



COMUNE DI GOLFO ARANCI
Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **13** Del **28-03-24**

Oggetto: INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE "CAMBIA CON NOI" PROT. 465 DEL 11.01.2024 "Case demaniali di Via dei Caduti".

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **10:30**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Presidente e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MULAS MARIO	P	CHIOCCA MARIO	P
LANGELLA GIUSEPPE	P	FEOLA ALESSANDRA	A
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	MUNTONI GIORGIO	P
ROMANO LUIGI	P	GRECO MICHELE BERNARDO	P
CORSO VALERIA	P	VIOLA ANDREA MANLIO GIOVANNI	P
MADEDDU PAOLO	P	MASALA GIULY	A
USAI ISIDORO	P		

ne risultano presenti n. **11** e assenti n. **2**.

Assume la presidenza il Signor **MADEDDU PAOLO** in qualità di **PRESIDENTE** assistito dal **Vice Segretario Comunale Poggi Roberto**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

.... si dà che alle ore 12.16 il consigliere Corso Valeria rientra in aula

PUNTO 6 O.D.G.: INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE "CAMBIA CON NOI" PROT. 465 DEL 11.01.2024 "CASE DEMANIALI DI VIA DEI CADUTI".

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Chi vuole, almeno introdurre l'argomento.

Consigliere Muntoni Giorgio

Muntoni. Sì, questo è un argomento che ricorre spesso e cioè il futuro delle case demaniali di Via dei Caduti, quindi se ci sono delle novità, visto che comunque i concessionari non sono stati informati su eventuali sviluppi e quindi certo, non è una competenza diretta del Comune, ma io immagino che l'amministrazione abbia delle interlocuzioni con la Regione per arrivare a una soluzione definitiva di questo problema e con una assegnazione agli attuali concessionari delle case che detengono già da tantissimi anni.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Grazie consigliere Muntoni, prego Sindaco.

Sindaco Mulas Mario

Spesso si è attribuita la responsabilità a questa amministrazione per l'istanza che oggi viene rappresentata in interrogazione. E voglio ricordare che i concessionari sono sempre stati informati di un'attività che è partita nella precedente legislatura ed è continuata con questa, attività di interfacciarsi, appunto con i proprietari che è il demanio regionale e che dopo un'attività praticamente di regolarizzazione dei canoni, e non certo per colpa dei concessionari, ma per una responsabilità del precedente proprietario che era il demanio marittimo e nel passaggio al demanio regionale ricordo che non mandarono per almeno una decina d'anni i canoni ai concessionari, quindi lasciandoli anche scoperti diciamo da questo e quindi anche, diciamo da un titolo. Ecco l'attività dell'amministrazione che interfacciandosi con il direttore del demanio e i suoi dipendenti e i nostri, Giuseppe Pellegrino e il suo staff, dopo sopralluoghi dopo attività, ecco che si è venuti a completare l'iter. Lo dico oggi perché il 20 Marzo arriva finalmente la famosa nota dalla Regione, la quale chiede all'amministrazione comunale praticamente di acquistare i quelle case a 1 euro, così come la legge dispone. Questa è arrivata il 20 Marzo e non ho voluto fare un incontro con i concessionari perché mi manca un passaggio con il demanio, perché prima di incontrare, siccome me l'hanno chiesto un incontro, allora prima di incontrarli bisogna documentarsi bene per non dire cose che poi dopo devono essere, potrebbe essere smentite e magari, alla presenza dei funzionari del demanio potremmo incontrarli, ma soprattutto, secondo me, appena rientra il segretario comunale io farei partire immediatamente una nota di risposta a questa, accogliendo la possibilità di acquistarli a 1 euro per poi un domani predisporre i bandi, il bando. 1 euro per proprietà immobiliare. Quindi, diciamo che la vicenda può essere considerata chiusa se non quella delle procedure di acquisizione. Questo darebbe la possibilità, intanto di avere un rapporto tra il demanio e il concessionario subito dopo la risposta nostra, così almeno li mette anche al sicuro. E poi dopo le procedure di gara quelle non le fa sicuramente un'amministrazione comunale, ma amministrazione comunale deve decidere se venderle oppure no. Se fossi io le venderei subito. Un'altra potrebbe decidere di non venderle. E' chiaro.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Prego consigliere Greco.

Consigliere Greco Michele

Greco, sì, grazie. Sapevamo di questa nota che è arrivata la settimana scorsa dove il demanio comunque chiedeva all'amministrazione cosa voleva fare di questi immobili se no altrimenti si sarebbero attivati loro; se il comune dovesse rispondere che loro non vogliono prenderli in possesso con l'accordo regionale a 1 euro si sarebbero attivati loro, però. Questa è anche una bellissima notizia, se la volontà è quella di perseguire nella rilevazione degli immobili è una cosa ottima. Poi l'amministrazione si può fare anche la cosa che ha fatto il seguire l'iter che è stato seguito per le case del quartiere cinese dove comunque è stato fatto un bando e alla fine i proprietari sono riusciti ad acquisire il proprio immobile. Grazie. Quindi questa è una cosa di ore di settimana dai non appena rientra il. Comunque la volontà della nota nel rispondere è l'acquisizione. Grazie.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Ci sono altri interventi? Prego, prego consigliere Muntoni.

Consigliere Muntoni Giorgio

Muntoni sì, solamente due chiarimenti. La questione, diciamo così, della sanatoria della situazione debitoria è una cosa che vedrà la Regione prima di eventualmente cedere gli immobili al comune o la dovrà vedere il comune? Cioè io so che alcuni concessionari hanno avuto appunto per i problemi che dicevamo hanno avuto problemi a sanare diciamo i canoni di concessione e quindi mi chiedo, siccome qualcuno probabilmente non sarà ancora riuscito a sanare questo debito, ci penserà la regione a sistemare le cose prima del passaggio al comune o lo dovrà fare poi il comune? Questa è la prima cosa. La seconda cosa è: sappiamo già come dovrà essere fatta l'assegnazione? Cioè io vedo un rischio che è quello di dover essere costretti a fare un bando, spero che non sia così, cioè nel senso che ci sia la possibilità per il Comune di cedere ai concessionari storici di queste abitazioni gli immobili. Cioè lo sappiamo già con certezza, quindi abbiamo il conforto del segretario comunale, dell'avvocato.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Facciamo rispondere ufficialmente. Prego Sindaco.

Sindaco Mulas Mario

Allora per quanto riguarda i canoni, l'attività che c'è stata tra il concessionario e il proprietario era proprio per arrivare a questo punto. Prima regolarizzare tutto e poi, diciamo, offrire all'amministrazione la possibilità dell'acquisto. Il bando è una domanda molto delicata, perché qui dobbiamo interfacciarsi con i legali, con il Segretario, perché comunque chi fa queste procedure sono loro. Se lo chiedi a me, direi, quartiere cinese è stato un bell'esempio, sarebbe ideale, ma perché comunque possiamo dire onestamente che quelle case sono le primissime case dei golfarancini e che quindi basti pensare a quanti soldi ci avranno speso per ristrutturarle, magari le hanno costruite anche loro nella storia. Quindi ora che qualcuno gliel'è venduto e non è non gliel'è venderebbe a 1 euro, gliel'è venderebbe a un valore di mercato, magari molto dimensionato rispetto al valore del mercato, diciamo privato. Però comunque gliel'è stai facendo pagare due volte se non dieci, perché è così, no? Su questo credo che siamo tutti d'accordo. Speriamo bene.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Grazie. Ci sono interventi? Allora passiamo al settimo punto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Segretario Comunale
Poggi Roberto

Il Presidente
MADEDDU PAOLO

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi della D.L.gs n. 267/00 il
poiché:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Poggi Roberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).