



COMUNE DI GOLFO ARANCI
Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **11** Del **28-03-24**

Oggetto:INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE "CAMBIA CON NOI" PROT. 3106 DEL 29.02.2024 "Gestione Porto Pescherecci"

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **10:30**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Presidente e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MULAS MARIO	P	CHIOCCA MARIO	P
LANGELLA GIUSEPPE	P	FEOLA ALESSANDRA	A
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	MUNTONI GIORGIO	P
ROMANO LUIGI	P	GRECO MICHELE BERNARDO	P
CORSO VALERIA	P	VIOLA ANDREA MANLIO GIOVANNI	P
MADEDDU PAOLO	P	MASALA GIULY	A
USAI ISIDORO	P		

ne risultano presenti n. **11** e assenti n. **2**.

Assume la presidenza il Signor **MADEDDU PAOLO** in qualità di **PRESIDENTE** assistito dal **Vice Segretario Comunale Poggi Roberto**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

PUNTO 4 O.D.G.: INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE "CAMBIA CON NOI" PROT. 3106 DEL 29.02.2024 "GESTIONE PORTO PESCHERECCI"

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Prego chi vuole illustrarla.

Consigliere Viola Andrea

Viola, noi semplicemente abbiamo riproposto un tema a seguito anche delle varie problematiche che erano emerse dalla darsena per la questione dei posti barche insufficienti, quindi era un argomento che abbiamo sempre discusso, poi mai affrontato definitivamente. Quindi come considerazioni politiche che abbiamo sempre fatto, magari fuori dal consiglio comunale, ma anche all'interno del consiglio comunale, volevamo capire se c'era la possibilità o, quantomeno l'intenzione, da parte dell'amministrazione di valutare ipotesi alternative o meglio aggiuntive alla darsena e quindi di trovare posti barca che potevano essere utili alla comunità e tra questi c'è la gestione eventualmente del porto, così chiamato pescherecci, perché in realtà non è il porto per i pescherecci, comunque, porto per intenderci, quindi volevamo sapere dall'amministrazione se c'era questa alternativa o qualche altra proposta valida per aumentare i posti in barca per la popolazione.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Prego Sindaco.

Sindaco Mulas Mario

Siamo praticamente concentrati da anni sulla questione darsena, che non era un tema di programma elettorale, ma è un problema che è emerso grazie alla vostra segnalazione, quindi abbiamo dovuto affrontare tutto un iter lunghissimo. Potrei dire che siamo arrivati alla conclusione, con quei lavori, appunto, che di cui accennavo precedentemente, cioè con i 70.000 euro che abbiamo assegnato per adeguare la darsena al nuovo piano accosti, perché darebbe la possibilità di un ulteriore decina di posti barca, quindi un bando pubblico darebbe questa possibilità. E così, sentendo i commenti di tutti quelli che hanno una barca, questo più o meno metterebbe un po' tutti d'accordo. Cioè nel senso che più o meno l'esigenza attuale mi pare che la risolviamo. Ulteriori idee del porto pescherecci cosiddetto io le lascerei alla precedente amministrazione, rilevando che comunque a suo tempo avevamo deciso tutti insieme, lasciamo alla prossima amministrazione alla prossima. Invece con la precedente avevamo deciso di non intervenire per dare la possibilità a imprenditori di partecipare, poi oggi lo gestisce un imprenditore locale. Quindi per il momento questa amministrazione che da qui a poco non avrà più poteri di decidere niente, lascerei alla prossima amministrazione ogni decisione.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Grazie, ci sono interventi? Prego consigliere Greco.

Consigliere Greco Michele

Greco, sì, è vero, se n'è sempre parlato. Sono contento che c'è anche il concessionario. Ciao Mauro. È vero si è sempre parlato in questi anni, il problema del posto barca secondo me si può paragonare al problema delle case, ho sempre detto che in questo consiglio comunale, che stava diventando un disagio sociale e giustamente il Sindaco dice, questo problema se non sbaglio il concessionario comunque ha in scadenza di

contratto, per questo motivo era stata presentata a un anno di proroga con scadenza 2025. Ci siamo informati, Mauro. Se si vuole pensare comunque di migliorare, perché secondo noi la cosa non ha funzionato, bisogna attivarla da adesso perché poi si arriverà alle al 31/12/2024 dove comunque non si potrà fare più nulla. Questo non vuol dire che noi ce l'abbiamo col concessionario e mi dispiace se magari Mauro possa pensare questo, secondo noi però bisognerebbe fare un qualcosa, cercare di fare un qualcosa insieme al concessionario, perché giustamente il concessionario non è una onlus, fa comunque impresa e deve fare dei prezzi che comunque... dovrà rientrare in tutte le sue spese. Questi prezzi se non vengono calmierati comunque con l'aiuto dell'amministrazione, quindi comunque perché non ipotizzare di avviare un confronto, ma comunque poi a parte tutto si dovrà fare un bando, però se non si interviene, abbassiamo la testa diciamo rinviandolo e il problema non si risolverà. Io mi ricorderò sempre quando è uscito il problema si parlava di un prezzo di 800 euro, poi giustamente ripeto, io non faccio i conti in tasca a chi fa impresa, però comunque quegli 800 euro, da cui il punto di partenza delle spese non erano quelle là. Si è arrivato comunque a un minimo intorno ai 2.000 euro e molte persone sono in seria difficoltà. Per noi, anche se è vero la barca comunque il diporto è un hobby, è classificato come un qualcosa come un passatempo, un qualcosa come il discorso della casa di riposo ci vuole responsabilità. Quindi quello che noi volevamo invitare qual è? Se noi rimandiamo tutto si arriverà al 31/12/2024 dove giustamente comunque non c'è un'ipotesi o un qualcosa o una visione, un'alternativa che noi vogliamo portare avanti. Ripeto, ripeto, perché mi piace anche proprio precisarlo, non vuol dire avercela col concessionario, però cercare di trovare una strada insieme al concessionario per far sì un pezzo, 10 posti barca, 20 posti barca, perché tanto la darsena non riuscirà a soddisfare la richiesta dei golfarancini e là si riesce, scusa Mario, e la si riesce a calmierare, quindi io quello che dico, poi, perché poi mi piace anche parlare qua. Ho sentito qualcuno che mi ha detto anche Mario, il Sindaco, era comunque favorevole a questo ragionamento che sto facendo io, di cercare di entrare con la parte privata per riacquisire una parte del Lazzaretto per poter dare comunque a tutte le persone la possibilità di un ormeggio a prezzi inferiori. Poi non lo so, magari questa è anche l'occasione di parlarne, però secondo me rinviarla alla prossima amministrazione vuol dire non affrontare il problema. Perché il problema c'è e non possiamo abbassare la testa e far finta di niente. E ripeto, e questo non vuol dire che ce l'abbiamo col concessionario, mi fa piacere che sei qua Mauro, almeno ascolti perché poi sai cos'è molte volte capita che le cose vengono riferite, vengono riferite male almeno comunque ti rendi conto che questo consiglio comunale non ce l'ha col concessionario.

Anzi. Allora guarda, magari il mio invito è questo, il mio invito è questo. Se Mario dopo ci risponde un attimo.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Allora questo non è un consiglio comunale aperto. Questo non è un consiglio comunale aperto e non si non si apre al pubblico. Non sarebbe giusto. Noi stiamo parlando alla cittadinanza.

Consigliere Greco Michele

Paolo, scusa hai ragione. Scusa si hai ragione. Questo è il mio appello. Poi se vogliamo trattenerci dopo a portare avanti questo discorso, però mi farebbe piacere che comunque se l'amministrazione dice per noi la cosa non deve andare avanti, questa è la nostra idea, non c'è niente, ne prendiamo atto. Se comunque vuole aprire un confronto mi fa piacere, senza rimandare ad altri tempi. Grazie.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

È stato chiarissimo, prego assessore Prontu.

Assessore Astaro Prontu Gianni

Prontu. Oggi è già la seconda volta. Allora questo problema è stato affrontato, forse ad inizio mandato, adesso non mi ricordo. Vabbè comunque a suo tempo. A suo tempo, per coerenza, io avevo detto che ero contrario, quindi senza nascondermi. Ma contrario. Perché? Perché io avevo fatto una mia, quindi parlo a nome mio, una valutazione tra costi e benefici. Contrario a prendere noi quella parte. Io, lo dico per coerenza di com'ero, come voi eravate favorevoli invece a toglierla completamente al concessionario e a prenderla in gestione il comune, oggi si sta cercando di mediare, quindi bisogna essere onesti.

Assessore Astaro Prontu Gianni

Si, si volevate partecipare.

Consigliere Muntoni Giorgio

Muntoni. Noi eravamo contrari quando? Quando abbiamo fatto la campagna elettorale nel 2019, dicevamo che secondo noi il lazzaretto l'avrebbe dovuto prendere il comune facendo una richiesta all'autorità portuale che lo deteneva. Ancora non c'era stata la gara e tutto il resto, non c'era stata aggiudicazione, quindi il concessionario privato ancora non si era manifestato.

Assessore Astaro Prontu Gianni

Scusa, allora mi sono espresso male, mi scuso anche in quello. Niente, io a suo tempo, con delle valutazioni, avevo detto che in base ai costi, in base alla differenza della darsena, dove la darsena noi siamo i proprietari e lì invece il proprietario è un altro ente con cui ti devi raffrontare, che ha delle sue regole, dei suoi canoni e una sua vigilanza e tutto, ritenevo che alla fine uno sarebbe dovuto andare a bando, quindi non potevi escludere comunque i non residenti o altri vincoli che possono essere messi. I costi di gestione comunque sarebbero dovuti ricadere sui posti barca, quindi di chi effettivamente quindi utilizzava quel posto barca, almeno ad una mia idea e un mio calcolo, il costo sarebbe stato uguale o superiore a quello che al momento avrebbe dovuto essere applicato. Il concessionario poi fa un suo quadro economico, come lo farà il comune. Io non sono contrario a quanto dite voi. Il problema delle barche a Golfo Aranci esiste. Una soluzione, si spera un domani sarà questo frangiflutti, almeno in parte, perché comunque sarà del comune, e comunque l'esigenza delle barche per i golfarancini aumenterà. Non diminuirà quindi comunque qualcheduno rimarrà scontento. Vedo difficile un accordo, magari col concessionario dove, cosa facciamo, noi prendiamo i posti barca e li paghiamo per il concessionario e poi li diamo a bando? Non lo so, però non sono il tecnico o l'esperto del settore che può dire una cosa del genere. È giusto comunque fare delle valutazioni, fare delle valutazioni per il comune, se c'è la convenienza, se c'è la possibilità, se c'è la convenienza per tutti. Quindi secondo me la prima cosa da fare è una valutazione che può essere fatta anche subito. Poi avete ragione voi, ha ragione il Sindaco, una volta fatte le valutazioni, uno fa la valutazione, poi se la dovete decidere questa amministrazione che, non penso ci siano i tempi, o i prossimi, verrà fatto. La cosa è fare una valutazione vera, chiara senza ombra di dubbio, con dati tecnici, costi, benefici, se possiamo partecipare, in che termini, che possibilità abbiamo di farlo, per quanto tempo, e poi anche una volta preso in possesso, come la dovremmo gestire, coi costi e chi ne potrà usufruire. Comunque io penso quello che ha detto Michelino è giusto. Troviamo una soluzione, l'importante è trovare una soluzione. Come, vediamo la strada. La cosa importante per la gente è avere il posto barca, se quella può essere una strada prendiamo

anche quella strada. L'importante è che sia chiaro, come deve essere fatta e quali sono i benefici che non sia uno spot. Basta, grazie. Mi scuso per l'errore di prima Giorgio.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

No, sul fatto che cittadini hanno bisogno del posto barca siamo d'accordo tutti. Il problema era solo la fattibilità, quando poi tu teoricamente cali sulla realtà un progetto e poi devi anche prendere in considerazione quali sono i reali benefici che questa operazione ha. Quindi io penso che più che altro era questo che voleva dire Gianni. Se i benefici non ci sono, anzi. La gestione, la gestione comunque voi sapete di questa superficie andrebbe al comune con difficoltà che sono bisogna valutarle. Giustamente il Sindaco dice, a fine mandato io devo prendere l'incarico di una situazione di questo tipo che va regolamentata, va fatto un piano economico finanziario, va valutati i costi benefici. A due mesi dalle elezioni mi sembra che sia una richiesta un po', passatemi il termine, furba no, quindi è giusto che il primo intervento che dovrebbe fare una nuova amministrazione è prendere una decisione su questo, su questa questione. Niente era questo che volevo dire. Ci sono altri interventi? Prego.

Sindaco Mulas Mario

Ma tanto un po' Gianni ha ragione, cioè prima la linea perlomeno di Michelino mi è sembrata diversa, cioè alla scadenza, quello che ho sempre sentito io, alla scadenza della concessione il comune tenta di inserirsi quando ci sarà la pubblicazione del bando mi sembrava più questa la linea. Però magari mi sono sbagliato. Invece io voglio volevo sottolineare e qui Mauro, il concessionario, mi sarà testimone, che proprio forse subito, appena appena eletti, andai da Mauro per verificare se ci fossero le condizioni per una subconcessione di una parte, cioè la parte che ci interessa, quella che darebbe appunto la possibilità a ulteriori posti barca per barche, gozzi, etc., e Mauro era molto disponibile su questo. Lui fa business, lui ha la concessione e lui può mettere una parte a disposizione. Credo che lo farebbe anche oggi. L'importante è che mi pagate poi. Dove si è arenato e tutto, si è si è arenato tutto quando tu arrivi qua dentro e parli col Segretario e c'è da fare un po', immaginate che cosa, tutto una serie, di valutazione, una serie di procedure e qua si si blocca tutto per questo. Quindi l'idea di Michelino mi trova pienamente d'accordo. E appunto, la nuova amministrazione può tentare di fare più questo che non inserirsi magari in qualcosa di antipatico. Comunque prima abbiamo parlato di valorizzazione delle imprese, di sensibilizzazione, poi un'impresa prende e gli toglie tutto il comune. Lasciamolo lavorare e prendiamo quello che ci interessa, al limite d'accordo, quindi mi trovi davvero favorevole. E questo sembra anche onesto dire che la prossima amministrazione avrà tutto il tempo di concertare con Mauro e vedere se si arriva a un accordo. E poi attenzione, abbiamo detto il frangiflutti che è da progettare che c'è il finanziamento, il frangiflutti, basta una volontà dell'amministrazione e dedica una parte alla realtà del paese e risolve ogni problema.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Grazie. Ci sono interventi? Prego consigliere Chiocca.

Consigliere Chiocca Mario

Chiocca. Diciamo che parlare di questi argomenti è sempre importante, abbiamo sollevato un problema importante perché abbiamo visto in questi anni quante polemiche, quante discussioni si sono avute per la mancanza di posti barca. Come amministrazione, abbiamo sempre promesso che avremmo fatto di tutto per ampliare o cercare nuove soluzioni nel cercare di aumentare i posti barca. Non dimentichiamoci che Golfo Aranci ha una tradizione marinara. È un paese che è nato sul mare abbiamo il mare nelle vene,

quindi tutte queste considerazioni non possono essere dimenticate. E soprattutto abbiamo una tradizione da rispettare e da ricordare continuamente, il diportista, il giovanotto, il pensionato che comunque usufruisce di questo svago da diporto è fondamentale per migliorare anche la qualità della vita di noi col golfarancini, come io dico sempre in altri paesi dell'interno utilizzano la vigna e\o l'allevamento, noi abbiamo il mare e siamo legatissimi al mare. Le soluzioni, ecco, parlarne è importante, le soluzioni sono sicuro che in collaborando con tutti, a parte che poi diciamo il porto Pescherecci è gestito dall'autorità portuale, quindi ha una competenza non del comune. Solo nel parlare, nel discutere, cercare di capire esattamente qual è il problema, si potrà arrivare a una soluzione. Sono sicuro che ci arriveremo anche alla soluzione anche, non certo si può parlare in consiglio comunale, ma anche in separata sede e cominciare a dialogare per trovare la miglior soluzione per l'esigenza dell'imprenditore che investe, quindi giustamente investe e deve avere un profitto, ma anche nell'interesse generale di tutta la Comunità, soprattutto quelli che hanno una grande passione per il mare o anche per il cittadino che vorrebbe anche lui una piccola barchetta o un motoscafo per farsi una passeggiata d'estate e, a un prezzo giustamente equo. Equo. Poi il prezzo, non saprei dirlo, però un qualcosa che comunque tutti quanti saremo contenti di pagare e salveremo un po' tutto, quindi questa discussione è una bella discussione, è stato sollevato un bel problema, è un bel punto su cui dobbiamo riflettere e iniziare a parlarne già da subito, non aspettare magari secondo me fra quando sarà. In perfetta serenità, nell'intento e nell'interesse di tutti, senza colpire nessuno o avere delle ripercussioni in nessuno. Ok, ho finito.

Presidente del consiglio comunale Madeddu Paolo

Grazie consigliere Chiocca, ci sono altri interventi? Luigi? Peppe. Dai, allora va bene?

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Segretario Comunale
Poggi Roberto

Il Presidente
MADEDDU PAOLO

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi della D.L.gs n. 267/00 il
poiché:
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Poggi Roberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).