



**Gruppo Consiliare
Cambia con Noi**

Golfo Aranci 21 febbraio 2022

INTERROGAZIONE CON RICHIESTA DI RISPOSTA ORALE

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

Oggetto: ARRE PEEP VIA LUSSU

Avvalendoci delle facoltà concesseci dall'art. 43 del T.U. e dall'art. 20 dello Statuto Comunale interpelliamo questa Amministrazione relativamente a quanto segue

Premesso che

- abbiamo già presentato analoga interrogazione in data 02.02.2021 n°1476;
- nel mese di ottobre 2016 sono stati approvati definitivamente i piani particolareggiati delle aree PEEP di via Lussu e via Marconi;
- nel febbraio 2018 è stato approvato il regolamento comunale delle aree a destinazione residenziale nei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e che prevede la cessione delle aree in proprietà;
- con determinazione del marzo 2018 è stato pubblicato il relativo bando di gara per l'assegnazione dei lotti;
- nei mesi successivi sono emerse problematiche sul possesso del terreno con la Golfo Aranci SpA, società liquidatrice della STU che ha chiesto un cospicuo risarcimento per rendere disponibile l'area;
- nonostante la vertenza in corso, nell'aprile 2019 viene redatto un bando per l'assegnazione delle aree in questione e dopo pochi giorni viene pubblicata sul sito istituzionale una graduatoria provvisoria;
- nel corso della discussione della precedente interrogazione è emerso che l'assegnazione dei lotti era legata alla progettazione ed alla realizzazione di opere di mitigazione del rischio idrogeologico nell'area valutate 1.300.000 € circa;
- in successive sedute di consiglio il sindaco ha comunicato la presentazione presso il Genio Civile di un progetto del quale abbiamo chiesto una copia con richiesta di accesso agli atti del 20.12.2021 ad oggi non pervenuto;
- ai primi di dicembre 2019 è stata stilata la graduatoria definitiva dalla quale verranno attinti i nominativi per l'assegnazione di 16 lotti individuati nella porzione di area ritenuta sicura;
- durante la riunione in comune del 15 febbraio u.s. con i richiedenti dei lotti l'amministrazione ha ipotizzato la cessione di 16 lotti entro un anno;

chiediamo

- qual è lo stato dell'arte del progetto relativo alle opere idrogeologiche;
- se nella graduatoria redatta nel 2019 a fronte domande supportate da autocertificazioni permangono i requisiti che l'hanno prodotta;
- quali tempi si prevedono per la rimozione delle criticità che impediscono l'assegnazione di tutti i lotti (40) promessi nel 2018;

Restiamo in attesa di riscontro ringraziando per la cortese collaborazione.
