



# COMUNE DI GOLFO ARANCI

## Provincia di Sassari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **98** Del **30-12-21**

**Oggetto:** Interrogazione del Gruppo Consiliare "Cambia con noi" prot. 16097 del 02.12.2021 "Campi da tennis terza spiaggia".

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **10:00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>MULAS MARIO</b>	<b>P</b>	<b>CHIOCCA MARIO</b>	<b>P</b>
<b>LANGELLA GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>FEOLA ALESSANDRA</b>	<b>A</b>
<b>ASTARA PRONTU GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>MUNTONI GIORGIO</b>	<b>P</b>
<b>ROMANO LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>GRECO MICHELE BERNARDO</b>	<b>P</b>
<b>CORSO VALERIA</b>	<b>P</b>	<b>VIOLA ANDREA MANLIO GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>MADEDDU PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>MASALA GIULY</b>	<b>P</b>
<b>USAI ISIDORO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. **11** e assenti n. **2**.

Assume la presidenza il Signor **MADEDDU PAOLO** in qualità di **PRESIDENTE** assistito dal **Segretario Comunale Fais Fabio**.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

**Punto n. 6 all'ordine del giorno: Interrogazione del Gruppo Consiliare "Cambia con noi" prot. 16097 del 02.12.2021 "Campi da tennis terza spiaggia".**

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Passiamo al sesto punto, interrogazione del gruppo consiliare Cambia con Noi, protocollo 16097 del 2 dicembre 2021, campi da tennis terza spiaggia. Se volete esporre l'interrogazione, così poi ne discutiamo. Prego consigliere Masala.

**CONSIGLIERE GIULY MASALA**

Masala, buongiorno. Abbiamo presentato questa interrogazione perché abbiamo visto che è un argomento molto sentito dalla popolazione, soprattutto dai nostri giovani. Quindi vi chiediamo semplicemente se è previsto un programma di sistemazione di questi due campi che come sappiamo sono di proprietà del Comune, se è previsto un bando per l'affidamento e ora quale è la modalità per giocarci, a chi si chiede l'autorizzazione, è previsto un pagamento a qualcuno. Molto semplice, perché ricordiamoci che i nostri ragazzi sono obbligati ad andare nei campi vicini, Olbia, Porto Rotondo, perché qua non hanno modo di giocare a tennis.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie. Sindaco? Luigi, vuoi intervenire tu?

**ASSESSORE LUIGI ROMANO**

Buongiorno a tutti e tanti auguri di buon Natale che non ci siamo ancora fatti. Sì, è una bellissima interrogazione secondo me, anche molto attuale. Proprio ieri ne parlavo anche con Gianni, stiamo organizzando per la sera, perché io penso che ormai siamo arrivati almeno a una trentina di ragazzi di Golfo Aranci che quasi quotidianamente vanno ad Olbia a giocare a padel, che poi potrebbe essere tranquillamente utilizzato su questa struttura. È sicuramente un obiettivo della nostra Amministrazione che vogliamo portare a termine e ritengo che sia anche fondamentale che, soprattutto per la gestione, il protagonista siano i privati che lo gestiranno. Quindi noi ce l'abbiamo come obiettivo ovviamente, l'abbiamo inserito nel nostro programma elettorale e contiamo di portarlo a casa entro la fine di questo mandato. Però mi piace anche dare un messaggio che potrebbe essere un'apertura positiva che può anche aiutare magari l'Amministrazione stessa. Esiste uno strumento che si chiama la finanza di progetto che può essere attivato sia da parte del Comune o da parte del privato, cioè quindi se domani mattina, faccio un esempio, Isidoro, imprenditore del settore, vuole avviare una proposta in questo senso di voler realizzare, ristrutturare questi campi, ecco che con la sua richiesta ai sensi di questa norma fa aprire una procedura pubblica, che quindi viene messo in concorrenza con gli altri eventuali concorrenti e questo può agevolare la parte amministrativa che non deve fare tutti i vari passaggi di progettazione, affidamento, progettazione e realizzazione lavori, poi affidamento e gestione di quest'opera. Quindi è sì un obiettivo da parte nostra, però lanciamo anche questo segnale che anche gli imprenditori possono portarsi avanti avviando la finanza di progetto.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie assessore Romano. Prego.

**CONSIGLIERE GIULY MASALA**

Sì, però io volevo chiedere è capitato che quattro ragazzini volessero giocare a tennis, perché quelli sono campi da tennis. A chi devono chiedere l'autorizzazione per entrare in quei campi? Sono coperti da una assicurazione?

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Momentaneamente è finita una gestione, che si curava ...(parola non chiara)... una gestione, in base alla polizia se non sbaglio, no, non li curavi tu, nel senso che praticamente era una gestione che aveva la polizia di Olbia se non sbaglio, avevano un affidamento temporaneo.

#### **ASSESSORE GIUSEPPE LANGELLA**

Sì, qualche anno fa sono stati dati, ci era stata fatta la richiesta dalla polizia, polizia stradale Olbia e quindi gli è stato concesso un comodato gratuito e quindi la gestione ce l'aveva la polizia, dove venivano un po' tutti i ragazzi ad allenarsi e poi però questa convenzione è scaduta, sostanzialmente poi questo campo non è stato più gestito. Adesso però in teoria i campi sono chiusi, quindi sono stati forzati i cancelli e quindi chi entra non è autorizzato e ci giocano così, però riprendo il discorso dell'assessore Romano dove io cerco di accorciare i tempi e cerchiamo di farlo entro fine anno perché abbiamo già chiesto all'ufficio competente di poter provvedere subito al bando per l'assegnazione di quei campi da noi ritenuti importanti proprio per i motivi che avete detto prima ed è oggetto di nostre discussioni già da qualche mese e grazie per questa interrogazione perché è un motivo, un argomento di sensibilità da parte di tutti.

#### **PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie Assessore. Ci sono interventi? Prego consigliere Greco.

#### **CONSIGLIERE MICHELE GRECO**

Greco. Allora, se non ho capito male come diceva l'assessore Langella state comunque predisponendo un bando.

#### **PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

No, quello che ha detto Romano era non stiamo predisponendo un bando. Praticamente noi stiamo lavorando per un bando, però c'è la possibilità di accorciare i tempi tramite il project financing. Quindi se un imprenditore è interessato può fare un project financing che verrà poi messo a bando.

#### **CONSIGLIERE MICHELE GRECO**

Perfetto, non avevo capito quest'ultimo passaggio dell'assessore Langella. Niente, comunque un campo risulta chiuso con un lucchetto, quindi chi entra, perché non ci sono rotture, abbiamo comunque verificato, abbiamo verificato chi entra apre il lucchetto e gioca. Ci risulta anche che una associazione di Golfo Aranci abbia presentato una richiesta per l'utilizzo di quei campi, tra l'altro quei campi li abbiamo votati a luglio del 2020 e rientrano nella classificazione degli impianti sportivi, quindi anche quelli privi di rilevanza economica. Niente, non so se questa associazione, che comunque penso che sia anche una associazione di un ragazzo, di ragazzi di Golfo Aranci, abbiano fatto una richiesta. Sapevamo, avevamo questa formazione, poi non so se la cosa sta andando avanti anche su questo senso. Grazie.

#### **PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie consigliere Greco. Prego Sindaco.

#### **SINDACO**

Allora, nell'ultimo anno soprattutto ho ricevuto parecchi ragazzi e non che hanno manifestato la volontà e comunque non solo da me ma anche dal resto dell'Amministrazione, come sicuramente l'hanno fatto anche con voi e quindi c'è veramente, diceva Giuly, l'esigenza proprio di valorizzare quei campetti e da sempre ne abbiamo discusso in maggioranza di cercare di portare avanti un progetto con un bando e quindi di affidarlo a qualcuno. Però Luigi oggi ha dato un bel messaggio, la finanza progetto, quello che in inglese chiamano project financing. Quindi dico questo messaggio forse vale la pena di amplificarlo all'esterno ancora meglio, perché magari chiunque potrebbe dirci un progetto in Comune e quel progetto se idoneo potrebbe essere bandito, oppure migliorato dall'Amministrazione ed è forse un passaggio più semplice da fare, perché sappiamo che gli uffici un po' presi da altri lavori non si riesce poi a bandire, anzi a fare proprio il progetto. Quindi da qui secondo me partiamo. L'Amministrazione ha un obiettivo, quello di valorizzare, di dare in gestione, però con un passaggio a bando, perché non può funzionare che faccio due

righe, chiedo quell'area come ha fatto la polizia a suo tempo, chiedo quell'area, alla polizia era stata data a suo tempo così perché un po' era preso d'assalto, però non è quello il sistema. Il sistema è quello del mondo pubblico per dare la possibilità a tutti e poi un soggetto che lo gestirà lo gestirà bene e darà la possibilità a tutti di usufruire di quel campo. Nel frattempo il campo da tennis è idoneo, basterebbe fare la domanda all'ufficio lavori pubblici, forse pagare un bollettino, ci sono delle tariffe previste in Giunta da anni e quindi possono andare a farsi la partita a tennis tranquillamente. Chi apre il lucchetto senza... anche lì siamo di nuovo nella storia, qualcuno deve vigilare e controllare, potremo sicuramente cercare di stare più attenti e magari dire chi lo vuole usare deve seguire quella procedura perché è giusto così.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie. Prego assessore Prontu.

**ASSESSORE GIOVANNI PRONTU**

Gianni Prontu. Solo un piccolo inciso. Per quanto riguarda quei campetti della terza spiaggia già l'Amministrazione aveva pensato di darli a bando, per essere chiaro, quando è stata fatta la gestione degli altri impianti sportivi. Il discorso è stato due problematiche, le ho viste anche io per essere chiari, l'Amministrazione vorrebbe, oltre che mandarli a gestione, una riqualifica dell'area perché comunque l'abbiamo visto, un campo è molto bello, l'altro è un po' dissestato. Quindi poi l'assessore Romano ha fatto questa proposta in modo che ci siano anche proposte esterne per una miglioria. Infatti noi volevamo prima farlo, mandarlo in gestione, però mandare in gestione una struttura, come diceva il Sindaco, in quelle condizioni, mandarle a gestione sarebbe stato darle in concessione per un utilizzo di una struttura un po' precaria. Poi un'altra problematica che c'è è che quell'area nella terza spiaggia, al di fuori dei campi sportivi, è un unico lotto che abbiamo in concessione noi dal demanio che una parte rientra anche, come sapete voi, in quella zona verde dove ci sono tutti, la parte della terza spiaggia, i residence, dove c'è quel parco giochi e una piccola area rientra anche in una fascia di protezione idrogeologica. Quindi ben venga il progetto di tutti, ben venga una rivalutazione e siamo convinti perché secondo noi quell'area va rivista anche perché è un'area di svago che servirà a tutti, dovremo vedere, comunque penso come Amministrazione vedere anche a brevissimo, quale è l'indirizzo e la parte anche di area da concedere di quell'intero lotto, perché una parte di lotto rientra anche nella zona verde di fronte alle case, quindi anche capire esattamente che cosa si può realizzare, che parte di estensione e anche le parti parcheggio. Quindi quello che volevo dire io ci siamo un attimo fermati, poi non è una giustificazione come sembra, però anche col Covid e tutto abbiamo sospeso il bando dell'affidamento, diciamo così, come concessione di quell'area proprio per fare una cosa migliore, cioè un'opera che venga magari ampliata e finita, invece che due campi, magari tre campi, i servizi bagno, è qualche cosa che comunque poi la renda anche utilizzabile, fruibile e che sia veramente un servizio. Era solo una precisazione questa. Grazie.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie all'assessore Prontu. Ci sono interventi? Prego.

**CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI**

Se devo dirla tutta non sono soddisfatto della risposta a questa interrogazione perché se la finanza di progetto non dovesse arrivare da parte dei privati...

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Allora non ha ascoltato. Abbiamo detto che la finanza di progetto era un metodo per accelerare i tempi, altrimenti il nostro obiettivo è quello di mandarlo a bando. Però la finanza di progetto poteva essere un'opportunità che l'imprenditore poteva avere.

**CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI**

Perfetto. Allora noi abbiamo fatto delle domande precise che forse il Presidente non ha letto attentamente. Lo scopo è quello di sapere, di avere delle tempistiche. È possibile fare una road map sull'esito di questi

campi, che fine fanno questi campi? Perché, ribadisco, se non dovesse arrivare una finanza di progetto e quindi si dovesse andare a bando per dare questi campi quali sono i tempi? Un anno? Fine anno?

**PRESIDENTE PAOLO MADEDDU**

Ti abbiamo risposto. Ti abbiamo detto che prima della fine del mandato noi abbiamo...

**CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI**

Prima della fine del mandato è molto generico.

**PRESIDENTE PAOLO MADEDDU**

L'abbiamo messo nel programma elettorale, era uno dei nostri punti cardine del programma elettorale dal punto di vista sportivo, qui ti abbiamo detto che lo facevamo, lo stavamo preparando. Però siccome c'era l'urgenza...

**CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI**

Questa è una risposta che mi dovrebbe soddisfare? Non è una risposta che mi soddisfa, nel senso che... se magari riesco a finire il mio intervento. Grazie. Allora, siccome appunto lo scopo è quello di sapere questi due campi da tennis, che sono di proprietà del Comune e che stanno in qualche maniera, si stanno in qualche maniera rovinando, se non dovessero funzionare queste strategie quando saranno rese disponibili per i cittadini magari dandole in affidamento. Dire che sono nel nostro programma, entro la fine del mandato troveremo una soluzione, mi sembra sinceramente una cosa un po' così, non da statista sicuramente.

**PRESIDENTE PAOLO MADEDDU**

Grazie. Prego Sindaco.

**SINDACO**

Ha ragione Giorgio, Paolo. Non ti offendere ma ha ragione Giorgio. La fine del mandato è tra due anni e mezzo, insomma, è un po' tanto. Dico, quella di Luigi è una proposta di project financing, perché se tra 10 giorni materialmente dovesse arrivare un bel progetto, dice che bello, lo prendi così com'è, lo pubblichi e poi lì c'è un meccanismo previsto dalla legge, il miglior progetto vince. Altrimenti quello che ha cercato di dire Peppe prima è che comunque una bozza di progetto noi ce l'abbiamo, però siccome, cosa facciamo, lo portiamo qua, ve lo facciamo vedere prima ancora che magari l'idea sta nascendo, quindi voi lo sapete, si fa una bozza, poi si lascia perché magari c'è la priorità degli asfalti, della cosa, poi si riguarda e ti passano i mesi. Quindi una bozza c'è, anche perché c'è stato un ragazzo che l'ha già protocollata una proposta seria, che è da rivedere un attimino, è un po' articolata, però è un buon progetto, per carità. Quindi è calda la cosa. Perciò noi, penso, adesso non voglio dire nel prossimo mese o nei prossimi due mesi, è in itinere, capito, è come se oggi voi ci aveste pescato con le mani nel sacco e ci rimani un po' male perché dici adesso lo pubblichiamo magari questo bando tra un mese, dice perché gliel'abbiamo detto noi l'hanno fatto. Però siccome l'importante è farlo, l'importante è l'intenzione che è uguale alla vostra, perché se ci avete fatto un'interrogazione è perché ci tenete che quell'area venga valorizzata e riqualificata, quindi questa è la nostra intenzione. Volevamo giocare a nascondino per riuscire con l'effetto. Va bene, comunque ci siamo capiti.

**PRESIDENTE PAOLO MADEDDU**

Prego assessore Langella.

**ASSESSORE GIUSEPPE LANGELLA**

Anche perché prima ho detto entro fine anno, ma ero già proiettato nel 2022 perché sarebbe... quindi correggo. No, però assolutamente pensiamo di bandire nel 2022 perché è un argomento che ci sta a cuore. Grazie.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
*Fais Fabio*

Il Presidente  
*MADEDDU PAOLO*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione.

**ATTESTA CHE –**

E' stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con il N° di Prot. (art 125, del D.Lgs n 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Fais Fabio*

---

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi della D.L.gs n. 267/00 il poich :

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Fais Fabio*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).*