



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Olbia - Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **43** Del **07-06-21**

Oggetto: INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE "CAMBIA CON NOI" PROT. 5922 DEL 12.05.2021 "PALAZZINE DEI FERROVIERI".

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore **10:00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MULAS MARIO	P	CHIOCCA MARIO	A
LANGELLA GIUSEPPE	P	FEOLA ALESSANDRA	A
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	MUNTONI GIORGIO	P
ROMANO LUIGI	P	GRECO MICHELE BERNARDO	P
CORSO VALERIA	A	VIOLA ANDREA MANLIO GIOVANNI	P
MADEDDU PAOLO	P	MASALA GIULY	P
USAI ISIDORO	P		

ne risultano presenti n. **10** e assenti n. **3**.

Assume la presidenza il Signor **MADEDDU PAOLO** in qualità di **PRESIDENTE** assistito dal **Segretario Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa..**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Punto n. 11 all'OdG: Interrogazione del Gruppo consiliare "Cambia per Noi" prot. n. 5922 del 12.05.2021 "Palazzine dei ferrovieri".

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Passiamo al punto n. 11: "Interrogazione del Gruppo consiliare 'Cambia per Noi' prot. n. 5922 del 12.05.2021 'Palazzine dei ferrovieri'". Se volete esporci un attimino l'interrogazione, così vi sappiamo rispondere con più precisione.

CONSIGLIERE ANDREA MANLIO GIOVANNI VIOLA

Nel richiamare integralmente quanto scritto semplicemente ci sono pervenute delle richieste di aiuto da parte dei cittadini che risiedono in quella zona, sono preoccupati per la situazione dal punto di vista... non dico igienico sanitario ma per quanto riguarda le sterpaglie e tutto quello che è collegato e soprattutto per il futuro di quella zona. Sono preoccupati e chiedono interventi. So che ci sono state già delle interlocuzioni con l'Amministrazione, semplicemente per chiedere a che punto siamo e per dare un segnale di vicinanza, di interesse anche in quella zona, a cui presumo l'Amministrazione darà seguito. Grazie.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie. La parola al sindaco Mulas.

SINDACO MARIO MULAS

Grazie consigliere Viola. Fin dal nostro insediamento, dopo un paio di mesi abbiamo incontrato il comitato delle palazzine di via Lodi e prendemmo immediatamente un impegno ascoltando le loro proposte. È un po' difficile capire chi è che si rivolge alla minoranza, perché comunque alle palazzine c'è un comitato costituito con cui ho sempre parlato e c'è una grande fiducia che hanno riposto nelle nostre assicurazioni. Ovviamente stiamo sottolineando, ogni volta che ci sentiamo, il periodo che abbiamo vissuto, che non è una scusa ma è uno stato di fatto. Abbiamo sempre detto che non appena avremo reperito dei fondi saremmo intervenuti. Tra l'altro in un incontro è stato presentato un computo metrico, per far capire che l'intervento non è da poco, ci vogliono almeno 600.000 euro stimati per un intervento che – ne approfitto e lo dico – va dall'asfalto e l'illuminazione a fianco delle abitazioni, quindi nella parte alta, un muro di contenimento di cemento armato, che anche quello costa tantissimo, per contenere la strada di su e poi un'area di parcheggio sotto con l'abbattimento di quel muro di cemento armato che ha un altro bel costo. Abbiamo pensato, come Amministrazione e lo stiamo dimostrando nel vecchio semaforo, che pian pianino, per non impegnare tutti i fondi in una situazione, prendiamo l'impegno con i nostri concittadini e pian pianino... l'abbiamo dimostrato oggi quando Langella, il vicesindaco, diceva del vecchio semaforo. Abbiamo trovato un'altra risorsa subito lì a continuare il lavoro. L'idea è di non fermarci e di continuare per poi arrivare a concludere quel lavoro. In via Lodi tra l'altro, con le risorse che andremo ad approvare in Giunta a rendiconto, c'è già la stima di un progettino che vedrà a breve l'asfalto nella parte superiore con l'illuminazione. Questo a breve. Il problema qual è? Che quando dici "a breve", può essere fra sei mesi, otto mesi, ma può essere anche fra due o tre mesi. I tempi l'amministrazione non tutti li capiscono, li comprendono. Secondo me dall'altra parte, visto che quando la prima volta ci siamo visti e hanno detto: "Mai nessuno nella storia delle palazzine è intervenuto", è già tanto che una Amministrazione ti dà la parola e ti dimostra volta per volta quali sono gli appuntamenti di bilancio e quali sono quelle risorse. Evito di leggere una mail che mi è arrivata dopo la vostra interrogazione, perché è legittima ed assolutamente non voglio

fare polemica con nessuno, però qualcuno che esce fuori dal coro c'è sempre e magari si rivolge... perché magari non si fida, perché magari è una vita che aspetta e vedersi davanti quello spettacolo non è... non è tanto e lo comprendo, però bisogna essere seri, guardarsi in faccia e capire che c'è un momento per tutto. Quel momento sono sicuro che fra qualche mese lo vedremo, sia l'asfalto che l'illuminazione. Per quanto riguarda le sterpaglie proprio una settimana fa la De Vizia è stata qui nei nostri uffici, abbiamo fatto un bel incontro, ci siamo guardati anche con loro negli occhi perché la stagione è iniziata finalmente e devono intervenire. Intervenire significa che quando chiediamo un decespugliamento deve avvenire l'indomani mattina. Siamo a una settimana e il decespugliamento lì non è avvenuto e c'è l'erba alta così. Se qualcuno mette... un bambino giocando mette fuoco partono le macchine, quindi ci sono questioni di sicurezza. Siccome non voglio fare ordinanze per le fesserie che, invece, devono essere fatte in ordinaria amministrazione... sinceramente se vedrò che passerà ancora qualche ora di sicuro andremo con una ordinanza. Semmai gli abitanti di corso Sardegna, quindi via Lodi tutta, si dovrebbero preoccupare perché già stiamo assistendo alle prime problematiche da imbarco e sbarco. In quella strada, corso Sardegna, si concentra l'imbarco e lo sbarco. Abbiamo chiesto un incontro anche con la Sardinia Ferries, venerdì scorso è venuto a sorpresa il Presidente dell'Autorità portuale e ha potuto vedere con i suoi occhi quello spettacolo, quindi c'è un piano nell'immediato che vede la richiesta di quell'area sotto la rampa per un'area di pre-imbarco, quindi l'Autorità portuale prenderebbe dalle Ferrovie in comodato d'uso quell'area di sotto, per fare un intervento velocissimo e stiamo aspettando ed invece io vorrei chiedere ad altri attori se quel muro di cemento armato che passa su corso Sardegna, che restringe... la carreggiata magari va bene, però una persona con il cagnolino lì non ci passa, non ci sono questioni di sicurezza. Dico questo, mai nessuno vorrebbe chiudere una strada, perché significa chiudere il rubinetto dell'economia del paese, del porto, ma se mancheranno le condizioni di sicurezza è chiaro che... non lo decido io, ma sarò costretto a chiudere la strada. Non vorremmo neanche parlarne come sto dicendo adesso, però è bene che ci sediamo a un tavolo per disciplinare entrata ed uscita. L'Autorità portuale ancora diceva che non hanno – non so se l'hanno fatto in questi giorni – il piano accosti credo che si chiami, quindi sapremo gli orari delle navi e lì chiederemo... prima si fa un'operazione e poi se ne fa un'altra, altrimenti quella strada non è idonea. Una corsia deve essere sempre libera per una ambulanza, per un mezzo di Protezione civile o comunque di Forze dell'Ordine. Su questo saremo fiscalissimi, stiamo contando i giorni perché stiamo osservando che cosa succede lì, ma non c'era bisogno di aspettare, sapevamo che c'è una strozzatura. Di questo adesso si dovrebbero preoccupare gli abitanti di quella zona, ma comunque ci siamo, siamo sul pezzo e sono sicuro che troveremo la soluzione per passare questa estate. Ovviamente la prossima estate non potremo assistere a una situazione del genere. Tra l'altro via Lodi significa anche quartiere cinese, lì ci sono 350.000 euro a disposizione per fare... abbiamo il Piano particolareggiato quindi appena i nostri uffici riusciranno a metterci testa lì progettino e bando subito. Anche lì, una zona così storica, siamo contenti di avere una risorsa importante. Magari quella zona tra un po' avrà il giusto decoro, la giusta dignità. Grazie.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie sindaco Mulas. La parola all'assessore Langella.

ASSESSORE GIUSEPPE LANGELLA

Brevemente, solo un inciso per confermare tutto ciò che ha detto il Sindaco. Anche perché sappiamo tutti la tempistica nel poi bandire determinati lavori, soprattutto dopo l'avanzo che sarà il 30 giugno, i primi di luglio. Di sicuro questi interventi non saranno

per questa stagione, ma noi come abbiamo sempre dimostrato fino adesso quando diciamo una cosa la parola la manteniamo e di sicuro quel lavoro lo faremo entro la prossima stagione. Provvisoriamente cercheremo di fare quello che ha detto il Sindaco. Inoltre per quanto riguarda il quartiere cinese piano piano stiamo iniziando a metterci mano, abbiamo già chiesto al tecnico che ha predisposto il Piano particolareggiato... Abbiamo il preliminare ma mancano l'esecutivo e il definitivo; abbiamo circa 330/350.000 euro che non sono sufficienti per l'intervento, per cui una volta che arriviamo a quello che è l'importo dell'intervento allora dopo che ci sono il definitivo e l'esecutivo si può bandire. Però anche quello è un quartiere a cui teniamo, perché necessita di un intervento importante, necessita di dare dignità a quelle persone che da sempre gridano determinate riqualificazioni in quei quartieri che tutti sappiamo. Porteremo poi il progetto ed è davvero molto carino dal punto di vista anche dell'arredo urbano, con del verde, dei parcheggi, è un progetto davvero molto bello di riqualificazione di quel quartiere. Grazie.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie assessore Langella. Siete soddisfatti della risposta? Prego, consigliere Muntoni.

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Solo una cosa, così chiudiamo. Non bisogna prendere la segnalazione di un cittadino o un gruppo di opposizione come un affronto all'Amministrazione. Facciamo parte comunque di un organismo che rappresenta i cittadini e trovo anche naturale che qualcuno che magari non è nel comitato, o che nel comitato è in disaccordo con la linea dello stesso, provi a sentire persone o istituzioni alternative. Non credo che sia una cosa così grave. Le persone che hanno parlato personalmente con me e che poi hanno, diciamo, parlato con il gruppo, si sono riferite soprattutto alla questione delle erbacce, visto che si avvicina... anzi, siamo in estate, quindi diventa anche un problema igienico sanitario, oltre che per il pericolo di incendi ci sono le zecche, ci sono varie questioni. C'è sembrato di aver capito che il comitato confida in questi lavori più o meno imminenti. Dipende naturalmente dai tempi, ovviamente, di progettazione, di esecuzione, di reperimento dei fondi, ma su quello credo che siano abbastanza tranquilli. Diciamo che per quello che riguarda gli interventi dell'immediato sarebbero sicuramente soddisfatti già nel vedere ripulita quell'area, com'è successo due anni fa, che era stata ben ripulita, liberata anche dai rottami e cose del genere. Credo sarebbe un intervento già molto positivo. Sul discorso della viabilità vorrei ribadire un'altra volta il nostro pensiero, che l'abbiamo detto nello scorso Consiglio. Siamo d'accordo sul fatto che bisogna risolvere il problema cavallo ferrovia, siamo allineati con il pensiero del Sindaco sui rischi e i pericoli che questa situazione comporta e anche sul discorso della viabilità. Crediamo che i parcheggi di fronte a La Capricciosa possano essere veramente uno sfogo molto, molto importante, anche per la fase di pre-imbarco. Ne abbiamo parlato 20 giorni fa durante l'ultimo Consiglio, non so se ci sono state magari delle ulteriori novità o se ci sono degli sviluppi, visto che si parlava di un contatto con la proprietà per verificare una modalità almeno di comodato d'uso. Grazie.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie consigliere Muntoni. Ha fatto una domanda, il contatto con la proprietà per quanto riguarda la piazza davanti a La Capricciosa.

SINDACO MARIO MULAS

È chiaro che quell'area... rispondo solo per quell'area così facciamo in fretta. Quell'area ha la valvola di sfogo, i parcheggi naturali per tutta quella situazione, piazza, quando ci sarà il mercatino tra poco, speriamo qualche evento di intrattenimento. È chiaro che è fondamentale, ma a me non piace fare guerra, a me piace la pace, però vedere una recinzione, seppure di una proprietà privata, che però è utile alla comunità, mi sembra una presa di posizione abbastanza forte. Qui c'è un Avvocato, speriamo che dopo mi possa dire "Avevi ragione", oppure "Avevi torto". Quando ci sono problemi di sicurezza, di pubblica incolumità, di... credo che nei poteri del Sindaco si può anche occupare d'urgenza quell'area. Mi auguro che quei signori non mi portino a fare un atto prepotente, perché non lo sono di carattere, però l'incarico mi porterebbe anche a questo. Sono le parole che il Presidente Deiana ha detto ai vertici delle Ferrovie a Roma "Non portate il Sindaco ad occupare quell'area sotto per un'area di pre-imbarco per decongestionare corso Sardegna, perché non sarebbe carino che un Sindaco di un piccolo paese si va a prendere con la prepotenza un'area". Per questo stiamo pensando che è questione solo di procedure, perché posso capire le Ferrovie che abbiano dei protocolli molto severi. Spero di non prendere due aree in occupazione, perché stiamo assistendo... giorno per giorno aumenta, adesso ho saputo che c'è qualche nave in più. Più inizia il caos e più devi proteggere l'incolumità di chi passa lì. Non vorrei fare questo. Con il dottor Carmagnola c'è un bel rapporto, mi auguro di vedere i cancelli aperti a breve, diversamente vediamo come fare. Magari fra qualche giorno vi diamo notizie. Grazie.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie. Il Consiglio è finito, grazie a tutti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa.

Il Presidente
F.to MAEDDU PAOLO

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal **21-06-21** al giorno **06-07-21**.

Golfo Aranci, **21-06-21**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, lì 21.06.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bullitta Maria Giuseppa