



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **8** Del **02-03-21**

Oggetto: INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE "CAMBIA CON NOI"
 PROT. 1476 DEL 02.02.2021 AREE PEEP VIA LUSSU

L'anno **duemilaventuno** il giorno **due** del mese di **marzo** alle ore **10:00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MULAS MARIO	P	CHIOCCA MARIO	P
LANGELLA GIUSEPPE	P	FEOLA ALESSANDRA	A
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	MUNTONI GIORGIO	P
ROMANO LUIGI	P	GRECO MICHELE BERNARDO	P
CORSO VALERIA	P	VIOLA ANDREA MANLIO GIOVANNI	P
MADEDDU PAOLO	P	MASALA GIULY	P
USAI ISIDORO	P		

ne risultano presenti n. **12** e assenti n. **1**.

Assume la presidenza il Signor **MADEDDU PAOLO** in qualità di **PRESIDENTE** assistito dal **Segretario Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa..**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Punto n. 5 all’OdG: Interrogazione del gruppo consiliare “Cambia con noi” prot. 1476 del 02.02.2021 “Aree PEEP Via Lussu”;

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Passiamo al quinto punto “Interrogazione del gruppo consiliare Cambia con noi prot. 1476 del 02.02.2021 “Aree PEEP Via Lussu”. La parola al sindaco Mulas.

SINDACO MARIO MULAS

Vado direttamente io o volete ...(Interventi fuori microfono)... Vado avanti in base alle vostre richieste. Intanto la situazione ad oggi dell’area PEEP edilizia agevolata è la seguente. Abbiamo approvato urbanisticamente e statisticamente oltre alla variante per lo studio di compatibilità idraulica. Lo studio di compatibilità idraulica è... noi sappiamo che in quella zona è assolutamente necessario realizzare un’opera di mitigazione del rischio, cioè un canale che accolga tutta l’acqua da monte, ed è uno studio che comporta una disposizione di fondi per circa 1.300.000 euro. Senza questa opera è inutile parlare di urbanizzazioni. Devo dire che dopo viaggi a Cagliari con tutte le sigle che potete immaginare abbiamo avuto quell’approvazione. Siamo nella fase dell’affidamento del progetto definitivo esecutivo per poi indire l’appalto, bandire l’appalto. A noi occorrerebbe 1.000.000-1.300.000 per quest’opera di mitigazione. È vero che siamo andati avanti con la graduatoria, perché quei fondi ci servono ovviamente per la copertura delle urbanizzazioni: strade, marciapiedi, illuminazione e tutto quello che comporta. Su questo potremmo essere pronti però l’opera di mitigazione del rischio è assolutamente necessaria, pertanto stiamo lavorando su questo. Le approvazioni risalgono a qualche mesetto fa - possiamo anche andare a verificarle - e adesso ci stiamo dedicando all’affidamento del progetto definitivo esecutivo. Per la verità ho tentato insieme al Gruppo di sollevare un po’ l’Ufficio Lavori Pubblici coinvolgendo anche l’altro Ufficio Tecnico per vedere se riusciamo ad affrontare più velocemente questo argomento, perché sappiamo che quando dai un incarico, la progettazione, non puoi dare tutto agli uffici, quindi qualcosa all’esterno bisognerebbe dare. Stiamo lavorando molto perché c’è da affidare l’incarico, ma poi ci sarà anche da reperire i fondi e la realizzazione necessiterà di un po’ di tempo. Quello che pensiamo è: se riuscissimo a progettare, a reperire i fondi, a essere sicuri di realizzare quell’opera, a quel punto si potrebbe sbloccare benissimo la fase delle opere di urbanizzazione e, quindi, chiamare gli aventi diritto di graduatoria e di conseguenza vendere questi lotti. Ad oggi non ci sarebbe nessun problema a chiamarli e a vendergli i lotti, però se non fai l’opera di mitigazione resti un po’ così. Mi sembra di interpretare così la vostra interrogazione, però c’è una parte su cui vorrei che rispondesse la Segretaria.

SEGRETARIO GENERALE

L’ultima parte è riferita alla graduatoria. Praticamente qua parlate di pubblicazione del bando e assegnazione delle aree in questione. “Dopo pochi giorni viene pubblicata sul sito istituzionale una graduatoria” - questo è vero - “provvisoria”. Dopodiché c’è stato un ricorso, quindi è stata riconvocata la Commissione e si sono riviste tutte le domande che sono state presentate. Sono state riscontrate delle irregolarità, non erano stati calcolati quei punteggi dalla Commissione e, quindi, la Commissione ha rifatto tutto e ha ovviamente assegnato i punteggi mancanti. Dopodiché siamo arrivati al punto di dover fare l’estrazione, perché ci sono molti ex aequo e, quindi, dovevamo averli in presenza, come l’altra volta. Con la storia del Covid abbiamo bloccato, poi io mi sono assentata per due mesi. Adesso che abbiamo il sistema probabilmente potremmo fare attraverso una... con dei testimoni qua, sarete chiamati anche voi, e, quindi, potremmo procedere.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie alla dottoressa Bullitta. Se il Sindaco completa il suo intervento...

SINDACO MARIO MULAS

Sì, c’è la parte della proprietà dell’area. Come sapete, abbiamo acquisito dai tamponi anche l’area del secondo lotto, chiamiamolo così, della zona, quindi in teoria potremmo andare anche con la graduatoria e assegnare altri lotti perché mancavano un paio di lotti di tutta la zona PEEP. Abbiamo l’intera area a disposizione, così come abbiamo l’area della zona artigianale che abbiamo acquisito, se ricordate, la scorsa estate. Una volta che riusciremo a saldare l’imposta di registro quell’area sarà definitivamente nostra, cosa che riusciremo a fare entro l’anno sicuramente. Tutto qui.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie al sindaco Mulas. Ci sono interventi? Vi ritenete soddisfatti? ...(Intervento fuori

microfono)...

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Muntoni. Sì, solamente una considerazione. Praticamente la graduatoria è da fare, il saldo ... (Intervento fuori microfono)... Sì, devono essere fatte le estrazioni ... (Intervento fuori microfono)... Certo. Già mi chiedevo se per questa nuova graduatoria sono stati poi chiesti documenti o autocertificazioni...

SEGRETARIO GENERALE

Quelli che mancavano sono stati chiesti, abbiamo verificato.

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Documentazione, non autocertificazioni.

SEGRETARIO GENERALE

Le autocertificazioni... però ovviamente... dopo quando assegnerai, se assegnerai, farai la verifica ufficiale.

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Diciamo è un passaggio in più.

SEGRETARIO GENERALE

Puoi fare anche a campione.

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

È un passaggio in più sinceramente, però... vabbè, questa è una scelta.

SEGRETARIO GENERALE

Non è che sono tantissime le case.

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Saranno un'ottantina.

SEGRETARIO GENERALE

No, una trentina ... (Interventi fuori microfono)... Quindi non è una cosa esagerata. Si possono controllare anche...

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Le partecipate, però, sono un'ottantina.

SEGRETARIO GENERALE

Sono tutti dentro ... (Interventi fuori microfono)...

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Quasi sessanta.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Se facciamo... Tombola! Per trenta lotti quanti...

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Volevo semplicemente concretizzare un attimo l'intervento. Dicevo, la graduatoria anche se assegna trenta lotti è composta da 70-80 persone...

SEGRETARIO GENERALE

Idonee.

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Idonee sulla base di autocertificazioni e non sulla base di documentazioni reali...

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Hai detto che le autocertificazioni sono, però...

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Questo significa che se i primi trenta riceveranno il lotto bisognerà verificare quei trenta. Se ci dovessero essere delle certificazioni non idonee si deve far slittare i successivi... insomma, diventa una cosa complessa. Secondo me si poteva fare ...(Intervento fuori microfono)... No, vabbè, però secondo me si poteva, forse, fare questa cosa prima, direttamente con una documentazione reale, certificata.

SEGRETARIO GENERALE

Prima non potevamo farla perché c'è l'autocertificazione.

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Poi c'è la questione di queste opere di mitigazione che effettivamente rappresenta un po' una novità, perché della necessità assoluta di avere un'opera di mitigazione prima di poter fare le urbanizzazioni, e, quindi, di assegnare i lotti in maniera definitiva, è una cosa che in effetti ci prende un po' di sorpresa, perché quei lotti erano stati inseriti, disegnati, all'interno del PAI già con l'idea che la questione mitigazione fosse superata in quel contesto e adesso, invece, siamo legati a questo ...(Intervento fuori microfono)...

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Facciamo finire, facciamo finire l'intervento ragazzi. Facciamo finire l'intervento e poi risponiamo.

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Un intervento successivo dell'ADIS, che è l'Ente che sovrintende a tutte queste cose. Vedo questa strada sempre più in salita, nel senso che dobbiamo realizzare il progetto, poi bisogna trovare i soldi per realizzare queste opere di mitigazione e, infine, bisognerà fare tutto il resto delle attività una volta realizzata l'opera. I tempi mi sembra che si allontanino molto. Anche questa interrogazione, ribadisco, serve solamente per chiarirci le idee, per sapere come sta evolvendo una questione che, tra parentesi, abbiamo dibattuto molto negli anni scorsi e anche per far sapere alle persone che hanno partecipato che ci vorrà un anno, due anni, quello che sarà. L'ultima cosa. La questione dei terreni è stata definita una volta per tutte con la Golfo Aranci S.p.A. per quello che riguarda il possesso ...(Intervento fuori microfono)...

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Facciamo una domanda per volta.

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

La domanda è solo questa. Grazie.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie. Chi risponde? L'assessore Langella? ...(Intervento fuori microfono)... Sì, è una domanda ...(Intervento fuori microfono)...

SINDACO MARIO MULAS

Per noi la questione con la Golfo Aranci S.p.A. non c'è mai... non mi sono mai posto il problema, anzi mi sono posto il problema di chi vanta questo diritto. Ci sono sentenze, ci sono... per noi il terreno è nostro, non c'è dubbio. Gli ultimi due lotti li abbiamo presi, quindi quel problema che mettevate prima, quando parlavate dei trenta... secondo me c'è spazio per tutti i 60-80, perché i lotti di tutta l'area completa... mi pare che arrivavamo sui 90, quindi potremmo anche andare oltre la graduatoria oppure

indire un altro bando per... l'importante è arrivare al momento delle opere di urbanizzazione, perché quello dà davvero la certezza a chi... e anche a chi acquista, se ho una certezza acquisto altrimenti... ma noi non li chiameremo neanche a concretizzare. Visto che c'è questo problema ci siamo fermati, perché, anche lì, devi comprarti un lotto, però devi aspettare prima che si concretizza... però la proprietà del terreno per quanto ci riguarda non la mettiamo in discussione. Poi se qualcun altro continua a metterla in discussione non lo so, per noi è chiaro che quel terreno è nostro, assolutamente nostro. Così come è chiaro che anche la zona artigianale è nostra, infatti stiamo lavorando perché, anche lì, pian pianino dovremo prima o poi concretizzare.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie. Chiocca.

CONSIGLIERE MARIO CHIOCCA

Ben vengano queste opere di mitigazione. Certo che comporteranno uno slittamento dei tempi, ma per non rischiare in futuro di pentirci amaramente ben vengano queste opere di mitigazione sperando di farle il prima possibile.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa.

Il Presidente
F.to MAEDDU PAOLO

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal **11-03-21** al giorno **26-03-21**.

Golfo Aranci, **11-03-21**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, lì 11.03.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bullitta Maria Giuseppa