



# COMUNE DI GOLFO ARANCI

## Provincia di Sassari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **6** Del **02-03-21**

**Oggetto:** INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE "CAMBIA CON NOI"  
 PROT. 1476 DEL 02.02.2021 ACQUISIZIONE IMMOBILI DI VIA DEI CADUTI

L'anno **duemilaventuno** il giorno **due** del mese di **marzo** alle ore **10:00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MULAS MARIO	P	CHIOCCA MARIO	P
LANGELLA GIUSEPPE	P	FEOLA ALESSANDRA	A
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	MUNTONI GIORGIO	P
ROMANO LUIGI	P	GRECO MICHELE BERNARDO	P
CORSO VALERIA	P	VIOLA ANDREA MANLIO GIOVANNI	P
MADEDDU PAOLO	P	MASALA GIULY	P
USAI ISIDORO	P		

ne risultano presenti n. **12** e assenti n. **1**.

Assume la presidenza il Signor **MADEDDU PAOLO** in qualità di **PRESIDENTE** assistito dal **Segretario Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa..**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

**Punto n. 3 all'OdG: Interrogazione del gruppo consiliare "Cambia con noi" prot. 1476 del 02.02.2021 "Acquisizione Immobili di Via Dei Caduti";**

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Terzo punto "Interrogazione del gruppo consiliare Cambia con noi prot. 1476 del 02.02.2021 'Acquisizione Immobili di Via Dei Caduti'". Se volete esporci l'interrogazione così sappiamo bene nei dettagli che tipo di risposta volete... l'avevamo già fatta questa interrogazione, magari ci sono altri dettagli che volete.

**CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI**

Muntoni. Sì, è vero, l'interrogazione è stata fatta già da diverso tempo, quindi volevamo sapere se ci sono delle novità, se ci sono stati degli sviluppi sull'acquisizione degli immobili da parte del Comune perché ritengo che sia il primo passo e immagino che quello successivo dovrà essere assegnarli ai concessionari attuali. Volevamo sapere se nel frattempo si è mosso qualcosa. Grazie.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie. La parola al Sindaco.

**SINDACO MARIO MULAS**

Via dei Caduti è uno dei nostri obiettivi forti che portiamo avanti da molto tempo, anche da prima del nostro mandato. Ricordo incontri a Cagliari, a Nuoro, a Sassari, al Demanio e qui in sede. A che punto siamo? Intanto occorre dire che confermiamo l'intenzione di acquistare quelle case a un euro, così come ci permette la legge. Il problema che stiamo affrontando è che il Demanio ha inviato ai proprietari di Via dei Caduti l'affitto di dieci anni tutto insieme o, meglio, delle annualità e questo ha creato un grosso problema a tutti gli abitanti di Via dei Caduti con piani di rientro anche abbastanza ristretti, quindi mettendoli in crisi e soprattutto mettendo in crisi noi perché non cedono le case se prima gli abitanti di Via dei caduti non regolarizzano. Abbiamo tentato due cose, non da ultimo una nota di pochissimo tempo fa dove gli chiediamo di cederci le case nonostante questo debito, perché la partita secondo noi deve essere tra loro. L'altra cosa che, per la verità timidamente, stiamo affrontando è una valutazione... come si potrebbe andare incontro a questo debito insieme alla Regione, non dico ovviare perché è dovuto ma mettere a disposizione, magari, un Piano di rientro più dilazionato. Nel frattempo, però, cederci le case, perché poi seguiranno l'iter per la pubblicazione di un bando e, quindi, la vendita di questi immobili. Siamo in una fase, per la verità, impantanata, perché loro non... di tanto in tanto ci sentiamo con il funzionario e con il Direttore del Demanio, anche con i vari direttori perché avevo sentito pure Serra a Sassari, con l'Assessore. Insomma, c'è grande volontà di bypassare questo stallo però amministrativamente l'attuazione è un po' difficile. Vorrei dire che siamo pronti, siamo prontissimi, avevo chiesto, e c'è la Segretaria che può confermare, se l'atto poteva farlo lei ed è disponibile. Insomma, potremmo fare tutto in casa, un po' come avevamo fatto tempo fa con il Quartiere Cinese perché alla fine è la stessa procedura. Ci siamo, siamo sempre lì a pungolare, a chiedere se si esce da questa fase di stallo, però, per la verità, siamo sempre lì a rincorrerci o, meglio, a rincorrerli. Non ci sono grandi novità, se non il fatto che mi risulta che in Via dei Caduti chi può sta ottemperando a quelli che sono i propri obblighi. Ovviamente la maggior parte viene male quando ti danno tutto in un colpo da pagare tanti anni, capisco che viene male. Pensiamo anche al fatto che sicuramente tutti parteciperanno a un bando, uno dice: "Già ho un obbligo adesso, ho una cifra da dare, in più mi capiterà di acquistare anche la casa"... vanno bene i finanziamenti, vanno bene i mutui, però con i soldi ognuno si fa i conti a casa propria. Tutto qui.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie. Ci sono interventi?

**VICESINDACO GIUSEPPE LANGELLA**

Buongiorno, Langella. Un breve appunto. Sappiamo tutti che le case di Via dei Caduti rappresentano la parte storica del nostro paese e soprattutto per le persone che ci abitano hanno un valore affettivo non indifferente, perché lì sono nate, cresciute e spesso tramandate dai propri genitori e nonni, quindi vogliamo assolutamente salvaguardare questo e proprio il ritardo è dovuto per salvaguardare queste persone, gli attuali concessionari. Perché? Perché molti di questi hanno espresso delle difficoltà economiche nel pagare il debito arretrato che hanno con il Demanio; pagando quello avrebbero grosse difficoltà poi a fare un nuovo mutuo, finanziamento, per l'acquisto della casa. Si sta cercando di salvaguardarli in tutti i modi per tentare di aiutare tutti, in modo che tutti abbiano la possibilità di acquisire

il bene. Tutto qua.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie, assessore Langella. Ci sono interventi?

**CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI**

Muntoni. Solo una cosa. La Regione in qualche maniera non concede un Piano di rientro scadenzato, quindi con la possibilità di pagare a rate questo debito? Poi mi chiedo se alcune annualità potrebbero addirittura essere prescritte, o sbaglio?

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Risponde il Sindaco.

**SINDACO MARIO MULAS**

Qualche abitante si è presentato in ufficio e mi ha raccontato che hanno ricevuto due annualità e il pagamento avverrebbe in due anni, dilazionato in due anni. Questo vuol dire che non gli hanno mandato tutti i dieci anni, gli stanno mandando due a due. Uno secondo me in testa si fa il totale, dice: “Sì, questi due anni glieli pago”. Non so quanti migliaia di euro... adesso mi sfugge il piano economico, che ho visto, sto parlando di qualche mese fa. Sinceramente volevamo anche incontrare gli abitanti di Via dei Caduti e lo faremo, però incontrarli senza avere dall'altra parte un messaggio... viene anche male, ci ripetiamo le stesse cose, i problemi li conosciamo perché di tanto in tanto ci vediamo in ufficio, quando passiamo parliamo con uno o con l'altro, si passano le informazioni tra loro. Sicuramente lo faremo, è un obbligo. Se parlate con il Demanio vi dirà: “La colpa è nostra, non gli abbiamo mandato noi da pagare e, quindi, abbiamo creato un grosso problema per dare sfogo alla legge che parla chiaro” e noi rispondiamo: “Noi, però, vogliamo acquistare questi immobili a un euro perché c'è una legge, poi la partita deve essere tra voi. Cosa pensate? Che non ve li danno i soldi? C'è l'Ufficio delle Entrate... ci sono i metodi per recuperarli”. Vediamo un po'. Ripeto, è un obiettivo molto forte tra noi perché comunque ci siamo presi un impegno, molto sentito, li abbiamo incontrati e gli abbiamo fatto anche una grande promessa. Al termine di un Consiglio mi ricordo che ci incontrammo qui e gli abbiamo dato una grande energia, una grande speranza, però vorremmo incontrarli quando magari c'è una possibilità altrimenti ripetere le stesse cose... non si deve prendere in giro nessuno e si dà anche un messaggio come se non si stesse facendo nulla, invece vi garantisco che gli incontri... la Sardegna abbiamo passato, perché gli uffici del Demanio, come sapete, sono anche a Nuoro, ci siamo visti pure lì, a Cagliari, a Sassari, qui in sede ogni tanto viene un .....(Intervento fuori microfono) L'impegno è davvero importante. C'è la sensazione che prima o poi si prevarrà, è impossibile che rimanga così, sarebbe un'ingiustizia.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie, signor Sindaco ... (Intervento fuori microfono)... Me l'ha chiesta il consigliere Greco.

**CONSIGLIERE MICHELE BERNARDO GRECO**

Greco. Buongiorno a tutti. A me dispiace una cosa. Immagino tutto l'impegno che l'Amministrazione comunale sta mettendo nel portare avanti questa battaglia, però a dicembre 2019 ci eravamo lasciati con un altro spirito che era molto più positivo. Si disse che si sarebbe parlato con i concessionari delle case di Via dei Caduti a cui avevamo promesso che c'era stato già un iter, anche per il Piano di rientro – di questo ne avevamo parlato dopo – dei vecchi canoni di locazione, che comunque si erano trovati degli accordi. Eravamo presenti tutti quanti, aveva parlato anche l'Assessore, era presente l'Assessore. C'era già un iter che sembrava molto più avanzato; oggi sembra che, anzi, si sia tornati indietro. Sono convinto che si stia lavorando, però nel dicembre 2019 ci eravamo lasciati tutti quanti... e mi ricordo che c'erano anche i proprietari delle case che erano abbastanza contenti, perché si parlava di un Piano di rientro per i vecchi canoni e che addirittura l'Amministrazione avrebbe acquisito gli immobili e avrebbe poi rateizzato i vecchi canoni nel canone di acquisto degli immobili. Ad oggi, però, sembra che tutto si sia fermato. Questo veramente mi dispiace, perché nel dicembre 2019 c'era un altro spirito. Immagino, capisco che... però ci eravamo lasciati in un altro modo. Solo questo. Grazie.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie. Il Sindaco risponde.

### **SINDACO MARIO MULAS**

Dispiace anche a noi che ci sia questo clima, però credo di essermi spiegato abbastanza bene e anche Langella credo che abbia detto tutto in maniera esatta. È la Regione che deve al limite... sì, l'intercessione è nostra, per carità di Dio, sono i nostri cittadini e li rappresentiamo, cerchiamo di rappresentarli al meglio, però è la Regione che deve... quello che diceva il consigliere Greco... il Comune si accolla dei costi – giusto? – però sto già dicendo che la devo vendere a chi c'è dentro? Attenzione, perché ci sarà un bando pubblico. Non so questo bando che cosa reciterà, sicuramente la storia può prevalere in un criterio, non lo so, però se dico oggi: “Mi accolgo quel debito, tanto poi glielo rispalmò dentro” sto già dichiarando che vincerà quello che c'è lì. Occhio a questo tipo di cose. Il fatto era un altro e ne abbiamo parlato molto con il Direttore, con l'Assessore e con Giuseppe Fasolino che è a Cagliari. C'era un qualcosa nel Bilancio della Regione, c'era qualche legge che poteva andare incontro ai cittadini e, quindi, intanto si toglievano quei cinque anni e sarebbero stati cinque anni in meno e per quelli che restavano c'era qualche legge che poteva andare a favore. Evidentemente così non è stato, però sempre a livello della Regione, noi stiamo accompagnando... la nostra azione amministrativa è quella di acquistare quelle case in base a come è stata presentata la legge: la vendita di quelle case all'Amministrazione per un euro. Quello dobbiamo fare, quindi è la Regione che deve venderla. Mi dispiace, perché, lo sapete, la Regione è nostra amica, figuriamoci, però a volte i cavilli amministrativi ostacolano le volontà, che sono sicuramente anche quelle della Regione, del Demanio, di vendere quelle case. Oltre alla legge c'è di andare incontro a questi cittadini. Si deve cercare secondo me la via legale giusta, nel frattempo vi garantisco che ci sono dei cittadini che stanno pagando perché quando arriva la scadenza devi decidere: pago o aspetto qualcuno che... Stanno pagando. Magari mentre parliamo non siamo a conoscenza di un Piano di rientro, oppure sono arrivate altre due annualità. Capite che chiamarli per dire: “Fammi vedere cosa che è arrivato”... Tra noi, Mario Chiocca arriva sempre e dice: “Quelli del Demanio li hai sentiti?”, “Sì, ho sentito un Ali, ho sentito Opus”, però anche loro sinceramente li vedo un po' imbarazzati. Intanto passa il tempo e questi pagano ... (Intervento fuori microfono)... Sì, sì, il nodo è questo.

### **PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Vi prego di presentarvi quando fate l'intervento.

### **CONSIGLIERE MICHELE BERNARDO GRECO**

Greco. La nostra interrogazione è nata proprio perché nel dicembre 2019 ci eravamo lasciati con degli obiettivi che erano quasi raggiunti. Ad oggi comunque prendiamo atto di ciò che c'è stato comunicato. Quello che volevo dire è che nel 2019 ci eravamo lasciati con delle cose che erano molto più semplici, poi chiaramente c'è la realtà, ci sono gli uffici... nessuno toglie niente al lavoro che sta portando avanti l'Amministrazione, però è giusto chiedere informazioni, almeno anche noi possiamo rispondere ai cittadini di Via dei Caduti quando ci chiedono qual è l'iter attuale. Grazie.

### **PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie. Per onestà intellettuale, però, bisogna dire che era una proposta, non erano degli obiettivi raggiunti. Era una proposta che avremmo dovuto fare, quindi se diciamo che erano degli obiettivi raggiunti è errato. Avevamo detto nel dicembre 2019 che era una proposta che avremmo fatto.

### **CONSIGLIERE MICHELE BERNARDO GRECO**

Nel dicembre 2019 ci siamo lasciati con un piano... eravamo presenti in Consiglio e ci eravamo lasciati con degli obiettivi che sembravano molto più speranzosi, e lo ha ammesso pure prima il Sindaco, più riusciti, però ci sono i cavilli burocratici. Solo quello sto dicendo, nessuno sta dando le colpe, però ci dobbiamo rapportare con la realtà. Ci siamo lasciati nel dicembre 2019 con degli obiettivi che sembravano raggiunti, ad oggi c'è una parte amministrativa che comunque, come diceva prima... finché non verranno riconosciuti debiti non si potrà... nel dicembre 2019 non si era detto, anzi si era proposta un'altra cosa. Solo questo. Grazie.

### **PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie. La parola all'assessore Langella.

### **VICESINDACO GIUSEPPE LANGELLA**

Langella. Solo per chiudere l'argomento. È vero, è verissimo, me lo ricordo il Consiglio 2019, che era un Consiglio successivo a degli incontri che abbiamo avuto con il Demanio dove noi, Amministrazione, gli avevamo prospettato il Piano di rientro con la possibilità di accollarci il debito e metterlo nel canone di

vendita insieme delle case. Loro ci avevano dato rassicurazioni sul fatto che fosse assolutamente una cosa fattibile. Noi poi, speranzosi, abbiamo fatto il Consiglio sostenendo gli accordi che avevamo preso. Quando siamo andati per chiudere l'iter, che sono entrati i burocratici, gli avvocati, ci hanno stoppato: "Guardate, fermi tutti. Aspettiamo, perché c'è un debito pregresso. Bisogna prima sanare quello. Poi se si fa un determinato intervento all'interno di un piano particolareggiato dovrete utilizzare tutti i fondi derivanti per riqualificare il quartiere", quindi c'è tutto... di cui all'inizio non eravamo al corrente. Adesso si sta lavorando in quella direzione. Tutto qua. Grazie.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Grazie, Langella. La parola a Mario Chiocca.

**CONSIGLIERE MARIO CHIOCCA**

Chiocca. Per ricollegarmi a quello che diceva il Sindaco, noi abbiamo addirittura cercato... e abbiamo fatto un ragionamento: è giusto che anche quelle abitazioni dove i proprietari hanno sempre saldato la mensilità... bloccare tutto quanto? Proviamo a stralciare la parte che almeno è in regola con i pagamenti? Abbiamo mandato una nota in Regione, però anche in quel caso lì ci hanno risposto: "Non è possibile, o tutto o niente". Abbiamo provato, quindi, anche questo aspetto che secondo me era anche il più giusto, perché far aspettare i cittadini che hanno sempre onorato il loro impegno... perché ce n'è qualcuno che non lo ha onorato. "Togliamo gli appartamenti e gli immobili che sono in regola, stralciamo dal progetto generale e mandiamo al bando", ci hanno risposto ancora una volta di no. È una materia molto complessa, è difficile, anche per la Regione, capisco i dirigenti che sono lì, sappiamo la burocrazia in Italia come è complessa. Si è cercato di fare tutto, Michelino. Spero di ...(Intervento fuori microfono)... No, no, hai fatto bene a dirle queste cose.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

È giusto che ognuno faccia le sue osservazioni. Noi facciamo ...(Parola non chiara)... la Regione fa il suo e loro faranno...

**CONSIGLIERE MARIO CHIOCCA**

Su queste cose credo che la volontà sia comune.

**PRESIDENTE PAOLO MAEDDU**

Esattamente, è quello che dicevo. Per questo è giusto che sappiate bene come stanno le cose, senza nascondersi dietro a finte ...(Intervento fuori microfono)... Passo? Sicuro? ...(Intervento fuori microfono)... Andiamo avanti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
*F.to Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa.*

Il Presidente  
*F.to MADEDDU PAOLO*

---

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal **11-03-21** al giorno **26-03-21**.

Golfo Aranci, **11-03-21**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Bullitta Maria Giuseppa*

---

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, lì 11.03.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Bullitta Maria Giuseppa*