



**COMUNE DI GOLFO ARANCI**  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO



Comune di Golfo Aranci  
Provincia di Olbia Tempio  
Protocollo in Partenza

N° 0008821 del 18-07-2014

Categoria 10 Classe 1 Fasc. 1

Golfo Aranci li 15.07.2014

Spett.le Gruppo Consiliare  
Insieme per Golfo Aranci  
Capogruppo Giorgio Muntoni  
07020 Golfo Aranci  
[giorgiomuntoni@virgilio.it](mailto:giorgiomuntoni@virgilio.it)  
[giorgio.muntoni@telecomitalia.it](mailto:giorgio.muntoni@telecomitalia.it)

**OGGETTO:** Interrogazione con richiesta di risposta scritta – Spiagge Urbane di Golfo Aranci.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto del 19.06.2014 agli atti del Comune Prot. n. 7542 del 20.06.2014, con la presente siamo a riportare di seguito alcune informazioni relative alla realizzazione/gestione delle reti e sottoservizi in loc. III° spiaggia:

Con Licenza di Costruzione n. 134 del 24.06.1974 e successiva variante n. 1 del 13.09.1979 il Comune di Olbia prima ed il Comune di Golfo Aranci successivamente, concedevano il permesso di costruire alla Società Terza Spiaggia s.p.a. a condizione che venissero realizzate una serie di opere di urbanizzazione tra cui le reti idriche e **fognarie**;

La Società Terza Spiaggia s.p.a., non realizzò in modo esaustivo e definitivo le opere richieste opponendosi a tali imposizioni attraverso un ricorso al T.A.R.;

Con nota Prot. n. 1876 del 17.04.1991 il Sindaco Sebastiano Barrera comunicava che con sentenza n. 270/91 il T.A.R. stabiliva che la Società Terza Spiaggia s.r.l. dovesse rispettare gli obblighi assunti con Concessione edilizia n. 1 del 13.09.1979;

Con nota Prot. n. 8162 del 05.09.1997 il Sindaco Sebastiano Barrera comunicava all'amministratore del condominio Terza Spiaggia di trasmettere con urgenza uno schema degli scarichi fognari e di smaltimento delle acque meteoriche descrivendo in dettaglio il sistema di tubazioni, le vasche di accumulo, gli impianti di sollevamento, le caratteristiche delle pompe, il tipo di generatore di riserva.

Con Ordinanza Sindacale n. 29/98 il Sindaco Sebastiano Barrera, considerato che alla nota del precedente capoverso non era stato dato riscontro, nonostante un sollecito Prot. n. 1698 del 26.02.1998 e che il Ministero dell'Ambiente avesse predisposto un piano di controlli sugli scarichi di qualsiasi tipo che conducevano al mare, ordinava agli Amministratori dei condomini Terza Spiaggia di trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale entro il 17.08.1998 uno schema delle strutture fognarie e di smaltimento delle acque meteoriche di tutto il complesso immobiliare.

Con nota Prot. n. 6766 del 12.08.1998 il Condomino "Terza Spiaggia Ovest" chiedeva una proroga dei termini di consegna di quanto richiesto con ordinanza sopraccitata.

Con nota Prot. n. 6890 del 18.08.1998 il Sindaco Sebastiano Barrera concedeva una proroga dei termini sopramenzionati sino al 30.08.1998.

Da Tale data, sino ad **OGGI**, non risulta agli atti del Comune di Golfo Aranci alcuna risposta o alcuna comunicazione che assolvesse agli obblighi di cui all'ordinanza sopramenzionata:

Dalle ricerche effettuate nella documentazione attualmente a disposizione presso l'archivio Comunale relativa al Condominio Terza Spiaggia, **non risulta agli atti nessuna convenzione e/o atti di cessione tra il complesso residenziale ed il Comune di Golfo Aranci, delle reti di smaltimento delle acque meteoriche realizzate come imposto dalla Licenza di costruzione n. 134 del 24.06.1974.**

Alla luce di quanto esplicitato ne consegue che i sottoservizi oggetto DEGLI INCONVENIENTI IN ESAME, non siano in carico al Comune di Golfo Aranci.

**Nonostante quanto relazionato**, il Comune di Golfo Aranci negli anni ha comunque provveduto all'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione quali:



**COMUNE DI GOLFO ARANCI**  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

- il posizionamento di una pompa di rilancio su uno degli scarichi in essere alla III<sup>o</sup> spiaggia settore EST, in modo da interrompere anche il minimo deflusso sull'arenile antistante, manufatto che però non può sopperire alle portate idriche derivanti da abbondanti precipitazioni;
- sistemazione della parte terminale dello scarico acque meteoriche in essere alla III<sup>o</sup> spiaggia settore OVEST; ( Per lo stesso è stato attivato l'Ufficio Ambiente al fine di predisporre adeguate indagini analitiche sulla natura delle acque provenienti dalla tubazione in esame );

ha provveduto altresì alla predisposizione di un progetto di massima per la razionalizzazione di tutti gli scarichi acque meteoriche che dal Villaggio Terza Spiaggia confluiscono sull'arenile adiacente; da tale pianificazione si evince che la somma necessaria per la realizzazione delle opere citate ammonta ad € 645.969,20.

Relativamente alla Loc. IV spiaggia si fa presente che la morfologia stessa del terreno fa sì che naturalmente le acque meteoriche confluiscono sull'arenile, la realizzazione di un sistema di raccolta delle stesse vedrebbe la posa in opera di manufatti molto onerosi, di difficile gestione e di forte impatto (grande griglia trasversale della lunghezza della sede stradale; grande vasca di raccolta con trattamento acque di prima pioggia; pompe di rilancio con portata, prevalenza e potenza adeguate allo smaltimento di elevate quantità di acque meteoriche; posa di tubazioni di collegamento di detta vasca con la condotta di smaltimento acque meteoriche più vicina, posa di collegamento elettrico per l'alimentazione delle pompe con attivazione di nuova adeguata utenza elettrica dedicata....).

Attualmente il Comune assicura una pronta sistemazione dell'arenile ogni qualvolta venisse danneggiato dalle acque meteoriche.

La pompa di sollevamento prospiciente la spiaggia è in carico alla società Abbanoa spa gestore del servizio idrico integrato, sarà cura della scrivente amministrazione richiedere alla stessa l'esecuzione di interventi atti alla mitigazione dei manufatti esistenti.

Distinti Saluti.

IL SINDACO  
Giuseppe Fasolino

IL DELEGATO ALL'AMBIENTE  
Paolo Madeddu