



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Olbia - Tempio

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **17** Del **05-04-16**

Oggetto: INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE INSIEME PER GOLFO ARANCI PROT. 4215 DEL 16.03.2016 "CRITERI ASSEGNAZIONE CHIOSCHI AMOVIBILI AD USO COMMERCIALE".

L'anno **duemilasedici** il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **16:00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FASOLINO GIUSEPPE	P	CHIOCCA MARIO	P
MULAS MARIO	P	DEL GIUDICE GENNARO MARCO	P
LANGELLA GIUSEPPE	P	MUNTONI GIORGIO	P
DEROSAS GIORGIO	P	DEGORTES GIOVANNI MARIA	P
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	DESINI MARCO COSIMO	P
MAEDDU PAOLO	P	GUAGLIUMI GIORGIO	A
ROMANO LUIGI	P		

ne risultano presenti n. **12** e assenti n. **1**.

Assume la presidenza il Signor **DEROSAS GIORGIO** in qualità di **Presidente** assistito dal **Segretario Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa..**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

PRESIDENTE:

Passiamo al punto 3 dell'Ordine del Giorno. Interrogazioni del Gruppo Consiliare "Insieme per Golfo Aranci" protocollo 42/15 del 16.3.2016 - Criteri assegnazioni chioschi amovibili ad uso commerciale. Salto le premesse. Il gruppo consiliare "Insieme per Golfo Aranci" chiede se è stata predisposta una bozza di convenzione tra il Comune aggiudicatario che regoli la gestione dei chioschi. Poi chiede se sono stati ipotizzati degli importi di massima per l'affitto stagionale dei singoli chioschi, se tali importi verranno concordati tra Comune e gestore, se l'assegnazione verrà fatta dal Comune o dall'aggiudicatario, in base a quali criteri. Quali sono modalità e termini di presentazione delle richieste da parte dei cittadini. Trattandosi di un'opera pubblica, quali benefici prevedete possano trarne... possa trarne l'intera comunità. Se e quali agevolazioni avranno i Golfoarancini e i commercianti residenti nell'assegnazione delle strutture. Interviene il sindaco.

SINDACO:

Grazie, Giuseppe Fasolino. Allora, diciamo subito che non possiamo dare una risposta completa a questa interrogazione, però, siccome scadevano i termini, allora abbiamo deciso...

PRESIDENTE:

Con il nuovo regolamento dobbiamo portare alla prima seduta utile.

SINDACO:

Esatto. Allora, abbiamo detto portiamo, comunque, un minimo di risposta e poi prendiamo l'impegno, entro un determinato periodo, di completare questa risposta, ma perché? Perché abbiamo intenzione, prima di firmare un eventuale convenzione con la ditta che si è aggiudicata la gara, di fare un incontro pubblico a cui parteciperete, logicamente, anche voi. Cercare di capire quali possono essere le esigenze dei commercianti locali, quali possono essere le paure dei commercianti locali, in maniera tale da, nel possibile, andare incontro a queste che sono le esigenze e le loro paure e solo dopo, eventualmente, affrontare il discorso con chi si è aggiudicato la gara, il quale ha già dato la disponibilità, perché tutto vogliono fare fuorché una cosa che è contro la volontà popolare. Quindi, per quello servirà, per completare quella che è la risposta all'interrogazione. Alcuni aspetti, però, li possiamo vedere. Allora, gli importi di massima quelli sarà molto legato al privato, ai servizi che dovranno essere inseriti all'interno delle stesse strutture e, poi, dall'importo di base, che è stato calcolato che loro devono riconoscere all'Amministrazione Comunale. Poi, l'assegnazione verrà fatta sicuramente dai privati, non sicuramente dal Comune e in quella fase, poi, studieremo il discorso della presentazione delle richieste e vedremo come sarebbe meglio farle e, poi, invece, discorso delle agevolazioni, le agevolazioni noi pensiamo che si possa avere un tornaconto importante per il Comune, per il territorio. In prima battuta, perché faccio l'esempio anche di queste settimane, il fine settimana molta gente passeggiava per Golfo Aranci, ma, oltre alla passeggiata e oltre ad aver assalito i ristoranti aperti, poi la gente non aveva l'opportunità di spendere o di farsi un'ulteriore passeggiata e ne hanno, di questo, anche sentendo i commercianti aperti oltre a quelli che fanno ristorazione o bar, hanno subito un po' questa... hanno sentito un po' questa mancanza, perché il paese aveva... nel paese c'era tanta gente, ma oltre ai bar e ai ristoranti non entravano in nessun'altra attività. Perché? Perché abbiamo le attività tutte dislocate non concentrate e, quindi, quando uno deve fare una passeggiata trova, magari, un negozio, poi dieci case, poi un negozio, poi quattro case, poi un terreno libero, poi tre case, un negozio e, quindi, non è una vera e propria passeggiata. Allora, commercialmente non è positivo questa, quindi la possibilità di attirare in una zona concentrata la passeggiata per la possibilità di fare shopping, può essere utile per trattenere le persone qui, questa è una delle cose. Poi, noi quando abbiamo deciso di fare, di portare avanti questo progetto abbiamo fatto una valutazione e la valutazione era questa: a Golfo Aranci, adesso, la gente viene perché ci sono gli eventi, perché c'è una bella passeggiata sul lungomare e perché, nell'immaginario collettivo, adesso ci sono dei bei ristorantini dove possono mangiare e fare la passeggiata, non c'è ancora l'attrazione dello shopping. Perché? Proprio

perché non ci sono le attività commerciali, per il motivo che dicevamo prima. Allora, abbiamo detto dobbiamo cercare di prendere un'altra... un'altra fetta di questo potenziale mercato, attirare un'altra fetta di questo potenziale mercato, in maniera tale che uno possa dire: "Beh, andiamo a Golfo Aranci, facciamo la passeggiata e, magari, facciamo anche qualche spesa" e, quindi, lo stiamo facendo anche per questo motivo. Altro aspetto vantaggioso è quello occupazionale. Certo, io mi ricordo una delle obiezioni fatte che non abbiamo la certezza che possano essere presi tutti Golfarancini, questo sicuramente è vero, però è più conveniente per una ditta, che deve aprire un locale a Golfo Aranci, sicuramente prendere personale locale piuttosto che prendere personale di fuori e soprattutto anche per la stessa persona che deve andare a lavorare è più probabile che ci sia l'interesse in un ragazzo locale piuttosto che per una persona che viene da fuori. Almeno, per quanto riguarda anche le spese, perché uno che abita qui sicuramente ha spese inferiori e il discorso delle... di quello che può essere il salario è sicuramente più congruo e rimangono sicuramente più soldi. L'altro aspetto è che in tutto questo, queste attività dovranno rimanere aperte per otto mesi ed, essendoci la possibilità che si possano aprire circa una ventina di attività, potrebbero essere, in periodo di alta stagione, due posti di lavoro ad attività, in periodo di bassa stagione un posto ad attività, quindi una media di 25 - 30 posti di lavoro diretti che queste attività potrebbero dare o addirittura anche l'opportunità di aprire nuove attività, quindi non soltanto posti di lavoro per chi vuole soltanto fare, magari, il commesso, ma anche l'opportunità di chi ha voglia di fare l'imprenditore o il commerciante di aprire delle nuove attività. L'abbiamo vista come un'opportunità positiva da tutti questi punti di vista, non dimenticando un altro aspetto, un altro aspetto che è anche quello economico per il Comune, perché nell'amministrare i Comuni una delle difficoltà che le Amministrazioni si trovano ad affrontare è quello dell'entrata corrente. Con l'andare del tempo, l'entrata corrente diminuisce, la possibilità di spendere, l'entrata corrente diminuisce sempre di più anche con le norme e le modifiche che stanno facendo ai bilanci degli enti pubblici, in quanto prima, ad esempio, il 50% era della Bucalossi poteva essere spesa per le spese correnti, invece in questi anni l'hanno modificato e non si potrà più utilizzare la Bucalossi per le spese correnti e le spese correnti sono quelle più importanti in un'Amministrazione pubblica. Allora, con questa iniziativa l'Amministrazione Comunale avrà garantito 105.000 Euro all'anno di entrate correnti, che potranno essere utilizzate dall'Amministrazione senza caricare sul bilancio dell'ente stesso e, quindi, anche da questo punto di vista, la reputo un'operazione positiva. Ripeto che per una risposta completa a questa interrogazione aspetterei l'incontro con i commercianti per poi capire quale può essere la migliore organizzazione della gestione di queste strutture.

PRESIDENTE:

Muntoni.

CONSIGLIERE MUNTONI:

Sì, il fatto di non avere, diciamo, delle risposte certe e chiare a questo punto dell'iter un po' ci preoccupa, perché durante questa riunione pubblica sì, potrebbero uscire degli accordi o delle possibilità tra Amministrazione, concessionario e cittadini, ma anche no, nel senso che il concessionario ha comunque... si è comunque aggiudicato una gara, spenderà dei soldi pubblici e poi dovrà garantire per 10 anni la gestione di questi chioschi. Partendo da un presupposto, che dovrà, comunque, innanzitutto incassare i 105.000 Euro che dicevamo prima, che dovrà versare poi al Comune e farci un guadagno d'impresa. Quindi, io immagino che il concessionario non voglia avere troppi paletti per la gestione di questi chioschi per fissare gli affitti. Quindi, pensiamo sarebbe stato meglio forse avere già delle regole un po' più certe prima. Il rischio è quello che, appunto, ai cittadini di Golfo Aranci, ai commercianti di Golfo Aranci o ai potenziali imprenditori di Golfo Aranci venga lasciato meno spazio, perché se ci sarà discrezionalità da parte del concessionario, potrebbe essere anche complicata questa cosa. Il concessionario potrebbe fare accordi comunque, come vuole, accordi privati con imprenditori che possono arrivare da qualunque parte, se non c'è un tetto massimo sugli affitti potrebbe anche decidere il prezzo che vuole e per 10 anni condurre questa... questo mini centro commerciale come meglio crede. Noi, già in passato, abbiamo manifestato qualche perplessità su questa operazione. Prima di tutto, perché c'è un impegno immediato di risorse del Comune abbastanza importante con un ritorno negli anni. Ascoltavo quello che dicevi prima e mi ero fatto un'idea diversa veramente, cioè la gente nei giorni di festa è venuta, ha passeggiato sul lungomare, soprattutto sul lungomare, pur

non essendoci esercizi commerciali, trascurando, come spesso avviene quando non ci sono manifestazioni anche su via Libertà, il centro del paese. Ho fatto un giro ed ho visto che al lungomare quasi non si poteva camminare, via Libertà nessuno e i negozi, i bar e i ristoranti - vabbé, magari i bar e i ristoranti hanno un altro... un'altra possibilità rispetto magari a un negozio di abbigliamento di lavorare, perché il bar e il ristorante si va a cercare - però credo che negozi di artigianato e di abbigliamento abbiano avuto questo tipo di riscontro, cioè la gente si sposta sul lungomare e non rimane su via Libertà. Sul discorso della occupazione, come ci siamo già detti altre volte, i conti si possono fare solo alla fine della stagione. Alla fine della stagione vedremo quanto occupazione, tra i giovani e non giovani di Golfo Aranci, porterà questo tipo di progetto, per il momento possiamo solo sperarlo. Ho qualche dubbio anche sul discorso degli otto mesi, cioè gli otto mesi sono tassativi, cioè nel senso queste strutture dovranno rimanere aperte per 8 mesi, cioè dal primo aprile al 30 ottobre oppure c'è la possibilità, da parte di chi gestirà o affitterà uno di questi chioschi, di tenere aperto nel periodo che meglio crede? Poi, questo lavoro comporta anche un'altra serie di considerazioni secondo noi, c'è un discorso di viabilità. Abbiamo fatto qualche ipotesi tra di noi e nel periodo non estivo, quindi, magari, ad aprile, cioè finché non parte il mercato serale, forse tra via Libertà e il ritorno dal lungomare dall'unica corsia di lungomare che rimarrà libera più o meno, il traffico si potrà gestire. Ci preoccupa il periodo del mercato estivo, perché a quel punto bisognerà trovare un'altra soluzione dalla circonvallazione e lì sono due le possibilità che abbiamo così ipotizzato: una è quella di passare sui binari e l'altra è quella, come ho sentito dire, di fare una rampa che scende dalla piccola e va verso la Capitaneria. Anche questo è un intervento oneroso, io immagino che ci vorranno dei soldi, ci vorranno tanti soldi anche. Per ultimo, ma quella è solo una piccolissima cosa, spariranno ancora dei parcheggi sul lungomare, un altro po' di parcheggi. Abbiamo visto sul bilancio che se ne realizzeranno nell'aria ex Liquigas con un impegno di spesa notevole, perché, mi pare di aver capito, si spenderanno 120.000 Euro e, quindi, cioè tutto questo progetto mi pare veramente molto oneroso, con ritorni tutti da valutare.

PRESIDENTE:

Scusate un attimo, sì....Non mi sembra che sia soddisfatto, dovrete dire se sei soddisfatto o no della risposta, mi suggerisce la segretaria.

MUNTONI:

No.

PRESIDENTE:

No, ha detto di no.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa.

Il Presidente
F.to DEROSAS GIORGIO

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal **12-04-16** al giorno **27-04-16**.

Golfo Aranci, **12-04-16**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, lì 12.04.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bullitta Maria Giuseppa