



# COMUNE DI GOLFO ARANCI

## Provincia di Sassari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **59** Del **10-10-16**

**Oggetto:** INTERROGAZIONE CON RICHIESTA DI RISPOSTA ORALE PROT. 11654 DEL 10.08.2016 "USO COMMERCIALE DEI CHIOSCHI".

L'anno **duemilasedici** il giorno **dieci** del mese di **ottobre** alle ore **16:00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

FASOLINO GIUSEPPE	P	DEL GIUDICE GENNARO MARCO	P
MULAS MARIO	P	MUNTONI GIORGIO	P
LANGELLA GIUSEPPE	P	DEGORTES GIOVANNI MARIA	P
ASTARA PRONTU GIOVANNI	P	DESINI MARCO COSIMO	P
MADEDDU PAOLO	P	GUAGLIUMI GIORGIO	A
ROMANO LUIGI	P	USAI ISIDORO	P
CHIOCCA MARIO	P		

ne risultano presenti n. **12** e assenti n. **1**.

Assume la presidenza il Signor **CHIOCCA MARIO** in qualità di **Presidente** assistito dal **Segretario Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa..**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

**COMUNE DI GOLFO ARANCI**  
PROVINCIA DI SASSARI

PRESIDENTE:

Punto 7: interrogazione con richiesta di risposta orale protocollo 11654 del 10 agosto 2016: uso commerciale dei chioschi amovibili. Premesso che con delibera della Giunta Comunale numero 54 del 4 giugno 2015 l'amministrazione ha approvato il progetto del piano economico finanziario per la realizzazione di nuovi spazi operativi e commerciali amovibili che sono stati installati sul lungomare; che con determinazione numero 51 81 del 25 novembre 2015 è stata aggiudicata definitivamente la concessione per la fornitura, l'installazione e la gestione commerciale dei suddetti chioschi; che nei giorni scorsi è iniziata l'attività di vendita delle merci (interrogazione del 10 agosto), chiediamo: che tipo di licenze commerciali sono state rilasciate? Come è classificata dal punto di vista commerciale la suddetta struttura? Mercato all'aperto, centro commerciale, commercio di vicinato o altro? Sono rispettate le norme relative alle dimensioni minime richieste per i locali commerciali? Questo tipo di esercizio non prevede la presenza di locali igienici? Restiamo in attesa di riscontro ringraziando per la cortese collaborazione.

SINDACO FASOLINO:

Io penso sia corretto che risponda il dirigente, in quanto sono norme di carattere generale.

GEOMETRA PELLEGRINO:

Allora, licenze commerciali, ora vabbè' è tutto superato con le procedure del SUAP. Si tratta di procedure di immediato avvio, quindi sono state presentate le cosiddette DUAAP da ogni singolo esercente che poi ha avviato l'attività all'interno dei chioschi, e quindi sono tutte di immediato avvio per cui dal momento della presentazione scaricano la cosiddetta ricevuta dalla piattaforma del SUAP e quindi sono operative al 100%. Dal punto di vista commerciale, la struttura, qua si chiede: mercato all'aperto, centro commerciale o commercio di vicinato o altro. In sostanza si tratta di un esercizio di vicinato, però classificato una sorta di media struttura di vendita, perché nella sua totalità comunque raccoglie un certo numero di punti commerciali. Quindi lo abbiamo

considerato in quel modo, ma comunque poca differenza avrebbe fatto. In ogni caso non si tratta di mercato all'aperto, almeno noi l'abbiamo intesa così, abbiamo verificato tutti i parametri, per cui secondo noi non si tratta di mercato all'aperto perché non c'è una concessione di stalli, come invece può avvenire al mercato serale e avviene nel mercato serale. Quindi non ci sono degli stalli definiti ma ci sono dei piccoli locali commerciali dove avviare delle attività di esercizio di vicinato; e poi soprattutto perché lo stallo, lo stallo nel mercato serale, e quindi nel mercato all'aperto, almeno da noi ha una temporaneità che può essere da 1 a 3 anni (in quest'ultimo caso era di 3 anni), mentre invece queste qui hanno una gestione che è quella prevista dalla gara d'appalto che è 10 anni almeno.

CONSIGLIERE MUNTONI:

10 anni però per il concessionario, non per i singoli esercenti.

GEOMETRA PELLEGRINO:

Allora, abbiamo una ditta che ha realizzato i chioschi; abbiamo una ditta che li gestisce commercialmente. Fanno capo a quella ditta tutte le singole attività commerciali che si ripropongono ogni anno perché è un'attività stagionale, e questo sta scritto dappertutto anche nelle pratiche del SUAP, e quindi sono limitate nel tempo. Poi ogni anno il soggetto gestore commercialmente di quell'area di vendita avvia le attività che è necessario avviare. Avvia o fa avviare, comunque tutte le ditte, le singole ditte, fanno capo a quel soggetto che gestisce commercialmente i chioschi.

CONSIGLIERE MUNTONI:

Quindi, chiedo scusa. Il soggetto gestore non è lo stesso concessionario?

GEOMETRA PELLEGRINO:

Non è lo stesso costruttore dei chioschi, certo.

CONSIGLIERE MUNTONI:

Che era anche il concessionario dell'attività però, in quanto vincitore della gara d'appalto. Era previsto che potesse subentrare...? Quindi c'è un altro gestore che gestisce la parte commerciale, quindi si occupa di affittare.

GEOMETRA PELLEGRINO:

Si occupa della gestione commerciale dei chioschi.

È chiaro che questa struttura supera quello che sono il discorso delle dimensioni minime richieste per i locali commerciali, un po' per la loro precarietà che solitamente non incorrono in questi in questi vincoli, e poi anche perché si tratta di una struttura commerciale nella sua totalità, quindi una media struttura di vendita. Presenza di locali igienici non sono previsti per questo tipo di attività. Stiamo parlando di esercizi di vicinato, i locali igienici sono previsti per i pubblici esercizi dove si ha la somministrazione di alimenti e bevande. Qua non si ha somministrazione di alimenti e bevande in nessuno di quei chioschi. Quindi i servizi igienici sono un qualcosa in più tra l'altro, alla quale noi tra l'altro abbiamo comunque pensato: abbiamo chiesto e ottenuto una modifica della concessione demaniale già in essere per il lungomare per allestire un blocco di servizi igienici. Provvisoriamente quest'estate sono stati messi dei bagni chimici, però abbiamo già messo in programma di realizzare il blocco dei servizi igienici per il prossimo anno, visto che comunque, ripeto, abbiamo già la concessione demaniale la modifica. Ed è una parte di quella area lì inedificata che rientra lì in un certo punto del lungomare. Dove c'è quel fabbricato diroccato... sì, dove ci sono i servizi igienici, i bagni chimici. Abbiamo chiesto e ottenuto la modifica della concessione demaniale. 36 metri quadri mi sembra.

PRESIDENTE:

Ci sono interventi? Siete soddisfatti della risposta?

Il gruppo di minoranza dichiara di essere soddisfatto della risposta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario  
*F.to Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa.*

Il Presidente  
*F.to CHIOCCA MARIO*

---

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal **18-10-16** al giorno **02-11-16**.

Golfo Aranci, **18-10-16**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Bullitta Maria Giuseppa*

---

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, lì 18.10.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Bullitta Maria Giuseppa*