



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Olbia Tempio

SERVIZIO FINANZIARIO - UFFICIO TRIBUTI

Via Libertà, 74 - Golfo Aranci (OT) Tel. 0789- 612918/26/04 Fax 0789- 612934

Aliquote e Detrazioni per l'anno d'Imposta 2014 dell'Imposta Municipale Propria IMU.

ATTESO CHE IL CONSIGLIO COMUNALE NON HA ANCORA DELIBERATO LE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014 PER IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA DI ACCONTO PREVISTA PER IL 16 GIUGNO 2014 SI UTILIZZANO LE ALIQUOTE RELATIVE ALL'ANNO 2013.

- Immobili adibiti ad Abitazione Principale (solo Cat. A1, A8 e A9) e Pertinenze aliquota 0,2 % **(È necessario il requisito della dimora abituale e della residenza anagrafica nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale) - Detrazione € 200,00**
- Immobili a disposizione aliquota 1,06 %
- Aree fabbricabili aliquota 1,06 %
- Immobili di categoria D (L. 24/12/2012 n. 228, Art.1, comma 380 lett. f) aliquota 1,06%

Esenzioni

- Immobili rurali strumentali e terreni agricoli;
- Immobili adibiti ad Abitazione Principale (categoria catastale diversa da Cat. A1, A8 e A9) e Pertinenze C/2 e C/6;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e che non siano locati (beni merce), per ottenere la agevolazione è necessario presentare la dichiarazione IMU.

Modalità di Versamento

Il pagamento dell'acconto (50% dell'imposta annua determinato sulla base delle aliquote suddette) deve essere effettuato entro il 16 giugno; il mancato pagamento può essere regolarizzato entro il 30/06/2015 tramite l'istituto del ravvedimento operoso.

Il pagamento del saldo (a titolo di conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta) deve essere effettuato entro il 16 dicembre sulla base delle aliquote che verranno approvate dal Consiglio Comunale.

I versamenti dell'acconto e del saldo devono essere effettuati con il **modello F24**.

In caso di ravvedimento per tardivi od omessi versamenti dell'IMU, le sanzioni e gli interessi dovranno essere versati congiuntamente all'importo dovuto.

Se l'importo annuo da versare è inferiore a " 12,00 il versamento non è dovuto.

SCADENZA TASI 2014

L'acconto Tasi sugli immobili diversi dall'abitazione principale (seconde case, capannoni, negozi e uffici) è rinviato a ottobre. La TASI per le abitazioni principali se sarà deliberata dall'Ente, si pagherà entro il 16 dicembre in unica soluzione.