



**AGENZIA DELLA R.A.S.
PER LE ENTRATE**
Via XXIX novembre 23
09123 CAGLIARI

Cagliari, 14 maggio 2007

Gentile contribuente,

la informo che l'art. 3 della legge regionale n. 4 dell'undici maggio 2006, ha disposto la tassazione delle seconde case ad uso turistico in relazione al possesso di fabbricati siti in Sardegna ad una distanza inferiore ai tre chilometri dalla linea di battigia marina. Gli immobili interessati sono quelli non adibiti ad abitazione principale da parte del proprietario o del titolare di altro diritto reale sugli stessi, con domicilio fiscale fuori dal territorio regionale.

Per l'anno 2006 sono esonerati dal pagamento i nati in Sardegna, i rispettivi coniugi e i loro figli anche se nati fuori dall'Isola.

Con riferimento allo stesso anno l'imposta regionale è stabilita nella misura annua di:

- a) euro 900 per fabbricati di superficie fino a 60 metri quadri;
- b) euro 1.500 per fabbricati di superficie compresa tra 61 e 100 metri quadri;
- c) euro 2.250 per fabbricati di superficie compresa tra 101 e 150 metri quadri;
- d) euro 3.000 per fabbricati di superficie compresa tra 151 e 200 metri quadri;
- e) euro 15 per metro quadro per la superficie eccedente 200 metri quadri.

La superficie è misurata sul filo interno dei muri. Per i fabbricati ubicati ad una distanza inferiore ai 300 metri dalla linea della battigia marina, l'imposta è aumentata del 20 per cento.

La informo, che il Consiglio Regionale nell'iter di approvazione della legge Finanziaria 2007, a tutt'oggi in corso, (**pertanto ad oggi non ancora legge regionale**), ha già approvato l'art. 3, che modifica sia la misura annua dell'imposta, che le modalità di calcolo della superficie di riferimento dell'unità immobiliare adibita ad abitazione come segue:

- a) euro 9 per metro quadro per unità immobiliare di superficie fino a 60 mq.;
- b) euro 11 per ogni metro quadro eccedente i 60 mq. e fino a 100 mq.;
- c) euro 14 per ogni metro quadro eccedente i 100 mq. e fino a 150 mq.;
- d) euro 15 per ogni metro quadro eccedente i 150 e fino a 200 mq.;
- e) euro 16 per ogni metro quadro eccedente i 200 mq.

Resta fermo l'aumento del 20% previsto per i fabbricati ubicati ad una distanza inferiore ai 300 metri dalla linea della battigia marina. La superficie di riferimento ai fini del calcolo della base imponibile è quella dichiarata o accertata ai fini catastali.

E' precisato, inoltre, che per l'anno 2006 l'imposta è dovuta nella misura più favorevole al contribuente mediante comparazione tra le misure previste dalla modifica approvata e quelle previgenti.

Sarà cura di questa Agenzia comunicare il testo definitivamente trasfuso in legge sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, che potrà essere consultato seguendo il successivo percorso: www.regione.sardegna.it- sezione "Servizi al cittadino" Link Agenzia per le Entrate.

Il pagamento dell'imposta, **per il solo anno 2006**, è stato differito, rispetto ai termini ordinari, quindi l'imposta dovrà essere versata **dal 1° al 20 giugno 2007**, utilizzando il modello F 24, nel quale verrà indicato il **codice tributo SC15**, nella sezione "Erario". Si evidenzia che il versamento non potrà essere accettato dalle banche anteriormente al 1° giugno 2007.

Agenzia R.A.S. per le Entrate – Via XXIX novembre 23 – 09100 Cagliari
Tel. 070/6068066 - Fax 070/6068017
e-mail agenziaentrate@regione.sardegna.it

Per l'anno 2007 e successivi l'imposta è versata in un'unica soluzione dal **1° al 30 novembre** di ogni anno

La presente nota Le viene inviata, con allegata la scheda identificativa delle unità immobiliari interessate all'applicazione della legge regionale n° 4/06 di cui Lei risulta proprietario/a o titolare di altro diritto reale in tutto o in quota parte. Tuttavia, qualora i dati in nostro possesso, risultanti dalle banche dati catastali, non fossero aggiornati, la prego di comunicare le variazioni o cause di esenzione, restituendo compilato il modello allegato con le seguenti modalità:

- a mezzo posta al seguente indirizzo: Agenzia della R.A.S. per le Entrate, via XXIX novembre 23, 09123 Cagliari
- via fax al seguente numero 070/ 6068017
- via e-mail, scaricando il modulo dal sito www.regione.sardegna.it, sezione servizi al cittadino link "Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate" ed inviandolo all'indirizzo agenziaentrate@regione.sardegna.it.

Allego, inoltre, il modello F24 predeterminato con l'indicazione del codice tributo e l'anno d'imposta, che potrà utilizzare per il pagamento dell'imposta determinata seguendo le modalità di calcolo sopra indicate.

Le rammento che l'utilizzazione del modello F 24 le consentirà di pagare l'imposta regionale anche mediante compensazione con eventuali crediti erariali o previdenziali.

Le comunico, inoltre, che presso il predetto sito www.regione.sardegna.it, potrà trovare tutte le notizie utili a facilitare il suo adempimento fiscale e le eventuali novità che dovessero intervenire nell'applicazione della Legge.

E' possibile contattare l'Agenzia:

- via e-mail all'indirizzo agenziaentrate@regione.sardegna.it
- telefonicamente al numero **0706068066** lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 10.00 alle 13.00, mercoledì dalle 16.00 alle 19.00.
- via fax al numero **0706068017**

L'Agenzia rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Gianluigi Giuliano

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO MDC.06 ALLEGATO:

Il modulo allegato è predisposto per la verifica dei dati delle unità immobiliari interessate all'applicazione della L.R. n.4 art. 3, e può essere restituito debitamente compilato all'Agenzia della Regione Autonoma della Sardegna per le Entrate **solo in caso di variazioni dei dati riportati e/o nuove intestazioni ovvero per autocertificare il diritto all'esenzione (solo per l'anno 2006) nel caso di soggetto coniuge o figlio di persona nata in Sardegna o nel caso di residenza in Sardegna.**

Campi premarcati: indicare nella colonna Tipo variazione eventuali mutamenti della proprietà o del diritto reale, utilizzando una delle seguenti diciture: Proprietà, Usufrutto, Uso, Abitazione, Superficie, Locazione finanziaria.

Campi non premarcati: possono essere utilizzati per comunicare il possesso di immobili non descritti nella scheda, soggetti all'imposta.

Per l'esenzione dell'imposta, la dichiarazione sostitutiva a margine del modulo dovrà essere firmata in originale e spedita a mezzo raccomandata A.R. unitamente alla fotocopia di un documento di identità