PIANO URBANISTICO COMUNALE

Ambito P.P.R. n° 18
"Gallura Nord-orientale"

Sub-Ambito "D"

N

0 50 100 200 300 400 Meters

Scala 1:4'000

TAV B.02.d ZONIZZAZIONE SUB-AMBITO D

LEGENDA

Limite Comunale Golfo Aranci Rev_EELL_MM1

Fascia dei 300 metri dalla battigia

ZONA C - ESPANSIONI URBANE

ZONA C2 - Edificato spontaneo

ZONA E - USI AGRICOLI

ZONA E2a - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui

ZONA E2b - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni non irrigui

ZONA E2c - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in aree a bassa marginalità

ZONA E4 - Aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali

ZONA E4.1 - Aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali (Borgo Rudalza)

ZONA E5a - Aree agricole marginali con marginalità moderata

ZONA E5b - Aree agricole marginali con marginalità elevata

ZONA E5c - Aree agricole marginali con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo

ZONA F - INSEDIAMENTI TURISTICI

ZONA F1 - Insediamenti turistici pianificati

ZONA F2 - Insediamenti turistici spontanei

ZONA F2.5 - Insediamenti turistici spontanei oggetto di Piano di risanamento Urbanistico

ZONA F4 - Nuove aree turistiche

F - Standards

Ubicazione preferenziale dei volumi

ZONA G - SERVIZI GENERALI

ZONA G1 - Attrezzature di servizio

ZONA G4 - Infrastrutture a livello di area vasta

ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE

ZONA H2.3 - Area di rispetto 3 - Paesaggistica

LA PERICOLOSITA' IDRAULICA

Hi 1 Pericolosità Idraulica Moderata (T=500)

Hi 2 Pericolosità Idraulica Media (T=200)

Hi 3 Pericolosità Idraulica Elevata (T=100)

Hi 4 Pericolosità idraulica molto elevata (T=50)

Fasce Fluviali di rispetto

LA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA SIGNIFICATIVA

Hg 1 — Area di pericolosità da frana Hg 1.
I fenomeni franosi presenti o potenziali sono marginali

Hg 2 — Area a pericolosità da frana Hg 2.
Zone in cui sono presenti solo frane stabilizzate non più riattivabili nelle condizioni climatiche attuali a meno di interventi antropici (assetti di equilibrio raggiunti naturalmente o mediante interventi di consolidamento); zone in cui esistono condizioni geologiche e morfologiche sfavorevoli alla stabilità dei versanti ma prive al momento di indicazioni morfologiche di movimenti gravitativi.

Hg 3 — Aree di pericolosità da frana Hg 3.
Zone in cui sono presenti frane quiescenti per la cui riattivazione ci si aspettano presumibilmente tempi pluriennali o pluridecennali;
zone di possibile espansione areale delle frane attualmente quiescenti; zone in cui sono presenti indizi geomorfologici di instabilità dei versanti e in cui si possono verificare frane di neoformazione presumibilmente in un intervallo di tempo pluriennale o pluridecennale.

Hg 4 — Area di pericolosità da frana Hg 4.
Zone in cui sono presenti frane attive, continue o stagionali; zone in cui è prevista l'espansione areale di una frana attiva; zone in cui sono presenti evidenze geomorfologiche di movimenti incipienti.

Regione Autonoma della Sardegna
Assess. EE.LL., Finanze e Urbanistica

Comune di Golfo Aranci

Provincia Olbia-Tempio

COMUNE DI GOLFO ARANCI

PIANO PAESISTICO REGIONALE - L.R. 25 novembre 2004, n. 8

ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE AL P.P.R. E AL P.A.I.

Firmato da CASSITTA GIOVANNI PIERO

ASSETTO INSEDIATIVO

B - TAVOLE DI PIANIFICAZIONE

Tav.	Elaborato	Scala
B.02.d	Zonizzazione Sub-Ambito "D"	1:4.000

Allegato alla delibera C.C. n° 13 del 10/03/2016

COORDINATORE
Dott. Ing. G. Piero Cassitta

ORDINE INGEGNERI PROV. OLBIA TEMPIO
n° 223 Dott. Ing. Giovanni Piero Cassitta
Ingegnere Civile Ambientale, Industriale e dell'Informazione Sezione A - Settore a-b-c

ESPERTI
Dott. Agr. Nicola Sanna
Dott. Agr. Giovanni Dettori
Dott. Geol. Giovanni Tilocca
Dott. Claudio Curis (GIS)
Dott. Arch. Mauro Agostino Amucciano

Agg. Febbraio 2016
Agg. Luglio 2015
Agg. 2012