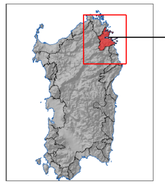
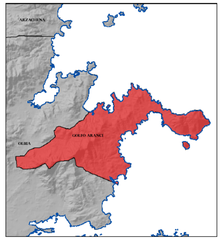
TAV B.01 CARTA DI SINTESI DEL TERRIRORIO EXTRAURBANO

PIANO URBANISTICO COMUNALE



Ambito P.P.R. n° 18
"Gallura Nord-orientale"



N

0 125 250 500 750 1.000 Meters

Scala 1:10'000

LEGENDA

- Limite Comunale Golfo Aranci Rev_EELL_MM1
- Fascia dei 300 metri dalla battigia
- Zona Protezione Speciale (ZPS)

ZONA A - INSEDIAMENTI STORICI

- ZONA A - Centro storico

ZONA B - TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

- ZONA B1 - Espansione compiuta
- ZONA B2 - Espansioni da completare

ZONA C - ESPANSIONI URBANE

- ZONA C1 - Espansioni pianificate
- ZONA C2 - Edificato spontaneo
- ZONA C3 - Espansioni in programma
- C - Standards

ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- ZONA D2 - Insediamenti produttivi artigianali

ZONA E - USI AGRICOLI

- ZONA E2a - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui
- ZONA E2b - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni non irrigui
- ZONA E2c - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in aree a bassa marginalità
- ZONA E4 - Aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali
- ZONA E4.1 - Aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali (Borgo Rudalza)
- ZONA E5a - Aree agricole marginali con marginalità moderata
- ZONA E5b - Aree agricole marginali con marginalità elevata
- ZONA E5c - Aree agricole marginali con marginalità elevata e con funzioni di protezione del suolo

ZONA F - INSEDIAMENTI TURISTICI

- ZONA F1 - Insediamenti turistici pianificati
- ZONA F2 - Insediamenti turistici spontanei
- ZONA F2.5 - Insediamenti turistici spontanei oggetto di Piano di risanamento Urbanistico
- ZONA F4 - Nuove aree turistiche
- F - Standards
- Ubicazione preferenziale dei volumi

ZONA G - SERVIZI GENERALI

- ZONA G1 - Attrezzature di servizio
- ZONA G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- ZONA G3 - Aree militari
- ZONA G4 - Infrastrutture a livello di area vasta
- Ubicazione preferenziale volumi - Zona G2.01 (Campo da Golf)

ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- ZONA H2.3 - Area di rispetto 3 - Paesaggistica
- ZONA H2.5 - Area di rispetto 5 - Cimiteriale
- ZONA H2.6 - Area di rispetto 6 - Stradale

ZONA S - STANDARDS URBANISTICI

- ZONA S - Standards Urbanistici

PERIMETRI TUTELA CHIESA SANT'ELISEO

- Primo perimetro di tutela integrale
- Secondo perimetro di tutela condizionata

LA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA SIGNIFICATIVA

Hg 1	Area di pericolosità da frana Hg 1. I fenomeni franosi presenti o potenziali sono marginali
Hg 2	Area a pericolosità da frana Hg 2. Zone in cui sono presenti solo frane stabilizzate non più riattivabili nelle condizioni climatiche attuali a meno di interventi antropici (assetti di equilibrio raggiunti naturalmente o mediante interventi di consolidamento); zone in cui esistono condizioni geologiche e morfologiche sfavorevoli alla stabilità dei versanti ma prive al momento di indicazioni morfologiche di movimenti gravitativi.
Hg 3	Aree di pericolosità da frana Hg 3. Zone in cui sono presenti frane quiescenti per la cui riattivazione ci si aspettano presumibilmente tempi pluriennali o pluridecennali; zone di possibile espansione areale delle frane attualmente quiescenti; zone in cui sono presenti indizi geomorfologici di instabilità dei versanti e in cui si possono verificare frane di neoformazione presumibilmente in un intervallo di tempo pluriennale o pluridecennale.
Hg 4	Area di pericolosità da frana Hg 4. Zone in cui sono presenti frane attive, continue o stagionali; zone in cui è prevista l'espansione areale di una frana attiva; zone in cui sono presenti evidenze geomorfologiche di movimenti incipienti.

LA PERICOLOSITA' IDRAULICA

- Hi 1 Pericolosità Idraulica Moderata (T=500)
- Hi 2 Pericolosità Idraulica Media (T=200)
- Hi 3 Pericolosità Idraulica Elevata (T=100)
- Hi 4 Pericolosità idraulica molto elevata (T=50)
- Fasce Fluviali di rispetto

Regione Autonoma della Sardegna
Assess. EE.LL., Finanze e Urbanistica

Comune di Golfo Aranci

Provincia Olbia-Tempio

COMUNE DI GOLFO ARANCI

PIANO PAESISTICO REGIONALE - L.R. 25 novembre 2004, n. 8

ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE AL P.P.R. E AL P.A.I.

ASSETTO INSEDIATIVO

B - TAVOLE DI PIANIFICAZIONE

Tav.	Elaborato	Scala
B.01	Carta di sintesi del territorio extraurbano	1:10.000

COORDINATORE
Dott. Ing. G. Piero Cossitto

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA SASSARI
Ing. Piero Cossitto
n° 220 Dott. Ing. Gianfiero Piero Cossitto
Ingegnere Civile Ambientale, Industriale e dell'informazione Sezione A - Settore a-b-c

ESPERTI
Dott. Agr. Nicola Sanna
Dott. Agr. Giovanni Demuel
Dott. Geol. Giovanni Tilocca
Dott. Chimico Carlo Gibi
Dott. Arch. Marco Agostino Anticoli

Agg. Settembre 2016
Agg. Luglio 2015
Agg. 2013